*Пример объявления в МОП*

**Уважаемые собственники!**

**Управляющая организация ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» уведомляет вас о расторжении договора управления в связи с истечением срока действия договора.**

Договор управления домом, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключён на основании решения общего собрания собственников помещений, утверждённого протоколом №3 от 23 ноября 2018 года.

Этот договор заключён сроком на 1 год, что следует из самого договора (п. \_\_). Собственники и управляющая организация договорились, что продление срока действия договора возможно лишь при отсутствии заявления одной из сторон на его расторжение за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ до окончания срока его действия (п. \_\_ договора управления).

Это уведомление является заявлением управляющей организации о прекращении (расторжении) договора управления в связи с истечением его срока действия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года.

**В течение оставшихся \_\_\_ месяцев вам нужно выбрать себе новую управляющую организацию или сменить способ управления на ТСЖ (ТСН). Иначе управляющая организация будет определена (отобрана) органом местного самоуправления без учёта вашего мнения как по кандидатуре самой организации, так и по размеру платы за содержание жилья.**

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

*Пример акта о размещении уведомления в МОП*

**Акт о размещении уведомления**

**о расторжении договора управления домом, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Этим актом управляющая организация ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» и собственники помещений МКД, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, подтверждают, что в местах общего пользования, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, было размещено уведомление о расторжении договора управления указанным домом в связи с истечением срока действия договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

Также прилагаются фотографии, подтверждающие факт размещения уведомления.

Всего приложений – на \_\_\_\_ л.

Собственники, подтверждающие факт размещения уведомления в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками:

| ФИО | № пом. | подпись | Дата |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Пример персонального письма*

**Уведомление о расторжении договора управления**

Управляющая организация ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» уведомляет вас о расторжении договора управления в связи с истечением срока договора.

Договор управления вашим домом был заключён на основании решения общего собрания собственников помещений (протокол №\_\_ от \_\_.\_\_.20\_\_\_) сроком на \_\_\_\_\_, что следует как из самого договора (п. \_\_\_).

Продление срока действия договора возможно лишь при отсутствии заявления одной из сторон на расторжение договора за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ до окончания срока его действия (п. \_\_\_ договора управления).

Если же имеется заявление одной из сторон о расторжении договора в связи с истечением срока, то с наступлением этой даты договорные отношения прекращаются.

Это уведомление является заявлением управляющей организации о прекращении (расторжении) договора управления в связи с истечением его срока действия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

У собственников есть \_\_ месяца, чтобы выбрать себе новую управляющую организацию или сменить способ управления на ТСЖ (ТСН). Иначе новая управляющая организация будет определена (отобрана) органом местного самоуправления.

подпись