

Перечень административных правонарушений, за которые управляющую организацию или ее директора могут оштрафовать

Предупреждения. Актуально на 13.12.2023. Таблица составлена для управляющих организаций и публикуется для профилактики нарушений. Диспозиция и санкция статьи указаны в упрощенной форме (в том числе без «предупреждений» как вида наказаний). Разбивка на темы – условная, не совпадает с разбивкой глав в КоАП РФ. Не стоит забывать, что есть нарушения и наказания, которые предусмотрены региональным законом.

Оглавление

- 2** Нарушения в сфере труда
- 4** Нарушения против личности
- 5** Нарушения в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия и здоровья граждан
- 7** Нарушения в сфере управления МКД
- 12** Экологические нарушения
- 13** Нарушения в промышленности и энергетике
- 16** Нарушения в области информации (защита персональных данных, статистика)
- 18** Нарушения прав потребителя
- 20** Нарушения в сфере финансов
- 21** Нарушения миграционного законодательства
- 22** Причинение обид органам власти

Присоединяйтесь к нашим Telegram-каналам:

- | | |
|---|--------------------------------------|
| <u>ЖКХ Ньюс</u> | новости законодательства и практики |
| <u>ЖКХ</u> | юридический блог |
| <u>Проверки прокуратуры</u> | споры с прокуратурой по вопросам ЖКХ |
| <u>Жилищный инспектор</u> | ошибки органов жилищного надзора |
| <u>Совет МКД</u> | практика с участием совета МКД |
| <u>ТСЖ (ТСН)</u> | решения судов с участием ТСЖ |
| <u>Подслушано у УО</u> | канал для общения УО и ТСЖ |
| <u>Беседка ЖКХ</u> | чат по вопросам ЖКХ |

Автор: Мусиенко Жанна Анатольевна, консультант управления государственного жилищного надзора Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области



Нарушения в сфере труда

Возможные нарушения

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Орган

Кого уже оштрафовали

УО нарушает Трудовой кодекс РФ:

Статья 5.27. Нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

ГИТ (ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.12 КоАП РФ)

Директора УО признали виновным по ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ и назначили ему наказание в виде предупреждения.

Не заключаются трудовые договоры в тех случаях, когда они должны быть.

1. Нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, например, Трудовой кодекс РФ.

Штрафы. На должностное лицо: предупреждение, 1000 - 5000 р. на юридическое лицо: 30000 - 50000 р.

В трудовых договорах нет обязательных условий.

2. Повторное нарушение ч. 1 этой статьи.

Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р., либо дисквалификация от 1 до 3 лет. на юридическое лицо: 50000 - 70000 р.

Правила предоставления отпусков нарушаются.

3. Не заключение с лицом, фактически допущенным к работе неуполномоченным лицом, трудового договора.

Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р.

Не соблюдается порядок привлечения к работе в выходные и праздничные дни и порядок оплаты этих дней.

4. Уклонение от оформления или ненадлежащее оформление трудового договора.

Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р. на юридическое лицо: 50000 - 100000 р.

Отсутствуют табели учета рабочего времени и т.д.

5. Повторное нарушение ч. 3-4 ст. 5.27 КоАП РФ.

Штрафы. На должностных лиц - дисквалификация на срок от 1 до 3 лет; на юридических лиц - от 100000 – 200000 р.

6. Невыплата или неполная выплата в установленный срок заработной платы, других выплат.

Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р. на юридическое лицо: 30000 - 50000 р.

7. Повторное нарушение ч. 6 этой статьи.

Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р., либо дисквалификация от 1 до 3 лет; на юридическое лицо: 50000 - 100000 р.

[Постановление Мирового судьи судебного участка № 1 по Бирскому району и г. Бирск Республики Башкортостан № 5-185/22](#)



Возможные нарушения

УО нарушает **Правила по охране труда в ЖКХ**, например:

Сотрудники сбивают сосульки руками или ломом.

УО не выдает средства индивидуальной защиты от падения с высоты.

Не соблюдает режим нахождения работника в окрашиваемом помещении.

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Статья 5.27.1.

Нарушение государственных нормативных требований охраны труда.

1. Нарушение государственных нормативных требований охраны труда.

Штрафы. На должностное лицо: предупреждение, 2000 - 5000 р.

на юридическое лицо: 50000 - 80000 р.

2. Нарушение работодателем установленного порядка проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах или ее непроведение.

Штрафы. На должностное лицо: предупреждение, 5000 - 10000 р.

на юридическое лицо: 60000 - 80000 р.

3. Допуск работника к исполнению им трудовых обязанностей без прохождения обучения и проверки знаний охраны труда, а также обязательных медицинских осмотров.

Штрафы. На должностное лицо: 15000 - 25000 р.

на юридическое лицо: 110000 - 130000 р.

4. Необеспечение работников средствами индивидуальной защиты.

Штрафы. На должностное лицо: 20000 - 30000 р.

на юридическое лицо: 130000 - 150000 р.

5. Повторное нарушение частей 1-4 настоящей статьи.

Штрафы. На должностное лицо: 30000 - 40000 р., либо дисквалификация от 1 до 3 лет;

на юридическое лицо: 100000 - 200000 р., либо административное

приостановление деятельности до 90 суток.

Орган

ГИТ

(ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.12 КоАП РФ)

Кого уже оштрафовали

УО привлечено к административной ответственности по ч. 4 ст. 5.27.1 КоАП РФ с назначением административного наказания в виде административного штрафа в размере 130 000 р. За неуплату указанного штрафа привлекли еще и по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

[Постановление
Мирового судьи
судебного участка
№ 71 г. Октябряска
Самарской области
№ 5-264/18](#)

Нарушения против личности

Возможные нарушения

Сотрудник УО оскорбил гражданина, при этом:

- оскорбление направлено персонально против одного или нескольких лиц;
- действия сотрудника отражают негативные качества гражданина;
- действия сотрудника выражены в неприличной форме.

УО распространила заведомо ложные порочащие сведения

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Статья 5.61. Оскорбление.

1. Оскорбление, то есть унижение чести и достоинства другого лица, выраженное в неприличной форме

**Штрафы. На должностное лицо: 30000 - 50000 р.;
на юридическое лицо: 100000 - 200000 р.**

2. Оскорбление публичное или в отношении нескольких лиц, в том числе индивидуально не определенных.

**Штрафы. На должностное лицо: 50000 - 100000 р.;
на юридическое лицо: 200000 - 700000 р.**

Статья 5.61.1. Клевета.

Клевета, то есть распространение заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство другого лица или подрывающих его репутацию.

Штрафы. На юридическое лицо: 500 000 – 3 000 000 р.

Орган

Прокуратура
(ст. 28.4 КоАП РФ)

Прокуратура
(ст. 28.4 КоАП РФ)

Кого уже оштрафовали

Должностное лицо УО выразилось в адрес гражданина грубой нецензурной бранью, а также обозвало его.
Оштрафовано на 10 000 р.

[Постановление Мирowego судьи судебного участка № 239 Московской области № 5-342/2016](#)

Нарушения в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия и здоровья граждан

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
УО нарушает <u>санитарные требования к жилым помещениям и местам временного пребывания человека, в том числе:</u> Уровень шума, вибрации в квартире превышает норму по причине установленного насосного оборудования. Используется едкая краска для ремонта подъезда, не осуществляется проветривание, что влияет на качество воздуха. Отсутствие регулярной уборки помещений общего пользования. Наличие грызунов и насекомых в местах общего пользования. Непроведение уборки, дезинсекции и дератизации контейнерной площадки.	Статья 6.3. Нарушение санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 1. Нарушение действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий. Штрафы. На должностное лицо: 500 - 1000 р. на юридическое лицо: 10000 - 20000 р. или приостановление деятельности до 90 суток. 2. Нарушения ч. 1 настоящей статьи, совершенные в период ЧС или при возникновении угрозы распространения заболевания, карантина, либо невыполнение выданного в указанные периоды законного предписания Роспотребнадзора о проведении указанных мероприятий. Штрафы. На должностное лицо: 50000 - 150000 р. на юридическое лицо: 200000 - 500000 р. или приостановление деятельности до 90 суток. 3. Нарушения ч. 2 ст. 6.3 КоАП РФ, повлекшие причинение вреда здоровью человека или смерть человека. Штрафы. На должностное лицо: 300000 - 500000 р. или дисквалификация от 1 до 3 лет. на юридическое лицо: 500000 - 1000000 р. или приостановление деятельности до 90 суток. Статья 6.4. Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений. Штрафы. На должностное лицо: 1000 - 2000 р. либо дисквалификация от 1 до 3 лет, на юридическое лицо: 10000 - 20000 р. или приостановление деятельности до девяноста суток.	Роспотребнадзор (ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.13 КоАП РФ)	УО признана виновной по ст. 6.3 КоАП РФ с назначением штрафа в размере 10 000 р. за размещение контейнеров рядом с детским садом. Постановление Верховного Суда РФ от 17 мая 2019 г. Верховный Суд РФ № 60-АД 19-1

<p>Возможные нарушения УО допускает нарушения к воде:</p>	<p>Что на этот случай есть в КоАП РФ Статья 6.5. Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению. Штрафы. На должностное лицо: 2000 - 3000 р. на юридическое лицо: 20000 - 30000 р. или административное приостановление деятельности до 90 суток.</p>	<p>Орган Роспотребнадзор (ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.13 КоАП РФ)</p>	<p>Кого уже оштрафовали УО признана виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.5 КоАП РФ, и подвергнута наказанию в виде штрафа в размере 21000 р. За превышение концентрации железа в воде. <u>Постановление Верховного Суда РФ от 21.01.2015 № 303-АД14-2111 по делу № А04-8641/2013</u></p>
<p>Холодная вода не соответствует требованиям.</p>			
<p>Горячая вода не соответствует требованиям.</p>			
<p>УО не обеспечила размещение правильного знака о запрете курения в местах общего пользования.</p>	<p>Статья 6.25, часть 1. Несоблюдение требований к знаку о запрете курения табака, потребления никотинсодержащей продукции и к порядку его размещения. Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р., на юридическое лицо: 30000 - 60000 р.</p>	<p>Роспотребнадзор (ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ, ст. 23.13 КоАП РФ)</p>	<p>Постановлением Роспотребнадзора должностное лицо УО было привлечено к административной ответственности по ч. 1 ст. 6.25 КоАП РФ (факт привлечения упомянут при рассмотрении гражданского дела) <u>Решение Грязинского городского суда Липецкой области № 12-674/2023</u></p>

Нарушения в сфере управления МКД

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
УО не передает новой УО (ТСЖ/ЖСК) техническую документацию на МКД, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества, электронные коды доступа к оборудованию, иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации МКД и управления им.	Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации. 1. Отказ/уклонение от передачи технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов, либо нарушение порядка и сроков передачи указанных документов. Штрафы. На должностное лицо: 30000 - 40000 р. на юридическое лицо: 150000 - 200000 р. 2. Повторное нарушение ч. 1 этой статьи. Штрафы. На должностное лицо: дисквалификация от 1 до 3 лет.	Жилищная инспекция (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)	Гендиректор УО привлечен к административной ответственности по ч.1 ст. 7.23.2 КоАП РФ с назначением штрафа в размере 30 000 р. Решение Московского областного суда № 21-1710/2020 от 13 августа 2020 г. по делу № 21-1710/2020
УО нарушает Правила по управлению многоквартирными домами в части организации взаимодействия с жителями, например, представительство УО находится на расстоянии свыше 3 км от МКД.	Статья 7.23.3, часть 1. Нарушение правил по управлению многоквартирными домами. Штрафы. На должностное лицо: 50000 - 100000 р., либо дисквалификация до 3 лет; на юридическое лицо: 150000 - 250000 р.	Жилищная инспекция (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)	Генеральный директор УО признана виновной по ч. 1 ст. 7.23.3 КоАП РФ с назначением штрафа в размере 50000 р. Решение Читинского районного суда № 12-45/2021 5-28/2021 от 17 марта 2021 г. по делу № 12-45/2021
УО испортила общедомовое имущество	Статья 7.17. Уничтожение или повреждение чужого имущества. Штрафы. 300 – 500 р.	Полиция (п.1 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ).	

Возможные нарушения

Лицензия УО прекращена/аннулирована, но УО еще управляет МКД на основании ст. 200 ЖК РФ и допускает нарушения требований законодательства по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.

УО является администратором общего собрания и не размещает информацию в ГИС ЖКХ.

УО не размещает информацию в ГИС ЖКХ в соответствии с Приказом №74/114. (утратит силу со дня вступления в силу приказа Минстроя об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации)

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Статья 7.23.3, часть 2. Нарушение правил по управлению МКД в период аннулирования/прекращения действия лицензии.

Штрафы. На должностное лицо: 100000 - 200000 р., либо дисквалификация до 3 лет; на юридическое лицо: 150000 - 500000 р.

Статья 13.19.2. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в ГИС ЖКХ.

1. Администратор допустил нарушения: информация не размещена, размещена не в полном объёме, информация ложная, искажённая или нарушены сроки, в которые необходимо её разместить.

Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 10000 р.

2. Размещение информации в ГИС ЖКХ: информация не размещена, размещена не в полном объёме, информация ложная, искажённая или нарушены сроки, в которые необходимо её разместить.

Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 10000 р.

3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 и 2 настоящей статьи.

Штрафы. На должностное лицо: 15000 - 20000 р.

Орган

Жилищная инспекция (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)

Жилищная инспекция (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ, 28.3 КоАП РФ)

Кого уже оштрафовали

УО оштрафовали по ч. 2 ст. 7.23.3 КоАП РФ с назначением штрафа в размере 75 000 р.

[Решение Арбитражного суда Волгоградской области от 18 сентября 2023 года № А12-18258/2023](#)

Директора УО за неразмещение информации оштрафовали на 15000 р.

[Решение Баймакского районного суда Республики Башкортостан № 12-22/2023](#)



Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
<p>Управление многоквартирными домами без лицензии. При этом управление УО-лицензиатом МКД, не включенным в реестр лицензий лицензиата, не образует объективную сторону состава административного правонарушения по ч. 1 ст. 14.1.3 КоАП РФ.</p>	<p>Статья 14.1.3, ч. 1. Управление многоквартирными домами без лицензии. Штрафы. На должностное лицо: 50000 - 100000 р., либо дисквалификация до 3 лет; на юридическое лицо: 150000 – 250000 р.</p>	<p>Жилищная инспекция (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)</p>	<p>МУП оштрафовали на 75 000 р. за неполучение лицензии при продолжении деятельности по управлению МКД. Постановление Самарского областного суда № 4а-270/2016</p>
<p>Нарушение лицензионных требований (практически нарушение всего, включая нарушение правил содержания общего имущества и нарушение качества коммунальных услуг).</p>	<p>Статья 14.1.3, часть 2. Управление многоквартирным домом с нарушением лицензионных требований. Штрафы. На должностное лицо: 50000 - 100000 р., либо дисквалификация до 3 лет; на юридическое лицо: 250000 – 300000 р.</p>	<p>Жилищная инспекция (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)</p>	<p>УО признано виновным по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ с назначением наказания в виде административного штрафа в размере 125 000 р. Решение Арбитражного суда Дальневосточного округа от № Ф03-3832/2023</p>
<p>Грубое нарушение лицензионных требований (несвоевременное заключение договоров на ТО ВДГО, на поставку КР СОИ, нарушения в организации работы АДС и т.п.).</p>	<p>Статья 14.1.3, часть 3. Управление многоквартирным домом с грубым нарушением лицензионных требований. Штрафы. На должностное лицо: 100000 - 250000 р., либо дисквалификация до 3 лет; на юридическое лицо: 300000 – 350000 р.</p>		<p>УО оштрафована на 300 000 по ч. 3 ст. 14.1.3 КоАП РФ. Решение Арбитражного суда Московского округа № А40-1339/23-139-2</p>

Возможные нарушения

Нарушение правил содержания общего имущества в отношении МКД, находящегося на непосредственном управлении

Использование нежилых помещений, находящихся в федеральной собственности без документов

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Штрафы. На должностное лицо: 4000 – 5000р.;
на юридическое лицо: 40 000 – 50 000 р.

Статья 7.24, ч. 2. Использование находящегося в федеральной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда.

Штрафы. На должностное лицо: 2000 – 3000р.;
на юридическое лицо: 20 000 – 30 000 р.

Орган

Жилищная инспекция
(ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)

Прокуратура

Кого уже оштрафовали

УО оштрафовали на 20 000 р. за ненадлежащее состояние входной двери в подъезд МКД, которую собственники заменили самостоятельно.
[Постановление Второго ААС № А82-8222/2022](#)

Управляющую организацию из Калужской области оштрафовали на 20 000 р. за то, что она использовала нежилые помещения (Министерства обороны) без документов.
[Постановление Арбитражного суда Центрального округа № Ф10-2671/2023](#)

УО из Забайкальского края получила предупреждение за то, что сдавала нежилое помещение Министерства обороны под парикмахерскую, в другом помещении поселила дворника.
[Постановление Четвертого арбитражного апелляционного суда № А78-7314/2022](#)



Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
<p>УО допустила нарушения требований пожарной безопасности, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закрыла эвакуационные выходы; - допустила захламление подвала и чердака; - не обеспечила необходимую ширину подъезда к МКД. 	<p>Статья 20.4. Нарушение требований пожарной безопасности.</p> <p>Часть 1. Нарушение требований пожарной безопасности. Штрафы. На должностное лицо: 20000 - 30000 р., на юридическое лицо: 300000 – 400000 р.</p> <p>Часть 2. Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима. Штрафы. На должностное лицо: 30000 - 60000 р., на юридическое лицо: 400000 – 800000 р.</p>	<p>МЧС (ч. 1 ст. 23.34 КоАП РФ)</p>	<p>УО оштрафовали на 310 000 р. за то, что она допустила стоянку автомобилей на площадке для пожарной техники, предназначенной для забора воды из пожарных гидрантов Постановление Пятого кассационного суда общей юрисдикции № 16-1893/2023</p>
<p>Самоуправство</p>	<p>Статья 19.1. Самоуправство, то есть самовольное, вопреки установленному нормативным правовым актом порядку осуществление своего действительного или предполагаемого права, не причинившее существенного вреда гражданам или юридическим лицам. Штрафы. На должностное лицо: 300 – 500 р.</p>		<p>УО самовольно выставила в квитанции оплату за демонтаж балконных плит. Директору – штраф 300 р. Постановление Шестого КСОЮ № 16–6561/2020</p>
<p>УО нарушила требования технических регламентов</p>	<p>Статья 14.43, часть 1. Нарушение исполнителем требований технических регламентов. Штрафы. На должностное лицо: 10 000 – 20 000 р.; на юридическое лицо: 100 000 – 300 000 р.</p> <p>Часть 2. То же нарушение, повлекшее причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо создавшие угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений. Штрафы. На должностное лицо: 20 000 – 30 000 р.; на юридическое лицо: 300 000 – 600 000 р.</p>	<p>Росстандарт</p>	<p>УО оштрафовали на 100 000 р. за несоответствие детской площадки ГОСТу. Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа № А03-11129/2019</p> <p>УО оштрафовали на 100 000 р. за нарушение технического регламента по лифтам. Постановление Седьмого ААС № А03-8920/2021</p>

Экологические нарушения

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
УО нарушает экологические требования и требования в области охраны окружающей среды при обращении с отходами потребления, например:	<p>Статья 8.1. Несоблюдение экологических требований при осуществлении эксплуатации зданий, сооружений или иных объектов.</p> <p>Штрафы. На должностное лицо: 2000 - 5000 р. на юридическое лицо: 20000 - 100000 р.</p>	Росприроднадзор (ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ, ст. 23.29 КоАП РФ)	УО откачала воду из подвала в ливневую канализацию, за что получила штраф 60 000 р. по ст. 8.1 КоАП РФ. Решение Ленинградского областного суда № 7-175/2018
Утилизирует батарейки и ртутные лампы в обычный мусорный контейнер.	<p>Статья 8.2. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами потребления.</p> <p>1. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, утилизации или обезвреживании отходов потребления.</p> <p>Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 30000 р., на юридическое лицо: 100000 - 250000 р., или административное приостановление деятельности до 90 суток.</p>		Начальника участка УО привлекли по части 1 статьи 8.2 КоАП РФ с назначением наказания в виде предупреждения. Он допустил накопление и складирование снега на земельном участке на почве в месте нахождения зеленых насаждений. Решение Верховного Суда Республики Коми № 21-49/2023
Обустривает скамейки из автомобильных шин и досок.	<p>Штрафы за повторное нарушение.</p> <p>На должностное лицо: 30000 - 40000 р., на юридическое лицо: 250000 - 400000 р., или административное приостановление деятельности до 90 суток.</p>		
Сливает краску и раствор после ремонта подъезда на траву и в ливневую канализацию.	<p>3. Действия (бездействие), предусмотренные ч. 1 ст. 8.2 КоАП РФ, повлекшие причинение вреда здоровью людей или окружающей среде либо возникновение эпидемии или эпизоотии.</p> <p>Штрафы: на должностное лицо: 40000 - 50000 р., на юридическое лицо: 400000 - 500000 р., или административное приостановление деятельности до 90 суток.</p>		

Нарушения в промышленности и энергетике

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
<p>УО нарушает требования по лифтам, например:</p> <p>В УО нет назначенного сотрудника с необходимой квалификацией. УО не провела в установленный срок техническое освидетельствование или обследование лифтов. Отсутствует паспорт лифта.</p>	<p>Статья 9.1.1. Нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов.</p> <p>Часть 1. Нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемников. Штрафы. На должностное лицо: 2000 - 5000 р., на юридическое лицо: 20000 - 40000 р.</p> <p>Часть 2. Нарушение требований к обеспечению безопасности лифтов, подъемных платформ для инвалидов, создающее угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан либо возникновения аварии. Штрафы. На должностное лицо: 20000 - 30000 р., на юридическое лицо: 300000 - 350000 р., или приостановление деятельности до 90 суток.</p>	<p>Ростехнадзор (п. 39 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ, ст. 23.31 КоАП РФ)</p>	<p>За трещины на редукторах главного привода лифтов УО признана виновной в совершении правонарушения по ч. 2 статьи 9.1.1 КоАП РФ, подвергнута административному наказанию в виде административного штрафа в размере 150 000 р. Решение Архангельского областного суда № 7п-570/2020</p>
<p>УО не соблюдает требования законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, например:</p> <p>- не ремонтирует/не осуществляет поверку ОДПУ, не утепляет окна-двери; - не разрабатывает для собственников предложения о мероприятиях по энергосбережению.</p>	<p>Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении.</p> <p>Часть 4. Несоблюдение требований энергосбережения и энергоэффективности к МКД, требований к оснащенности приборами учета, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению. Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 10000 р., на юридическое лицо: 20000 - 30000 р.</p> <p>Часть 5. Незаработка / недоведение до сведения собственников помещений в МКД предложений по энергосбережению и энергоэффективности. Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 10000 р., на юридическое лицо: 20000 - 30000 р.</p>	<p>Жилищная инспекция (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)</p>	<p>УО оштрафовали на 30 000 р. за то, что она не обеспечила ввод ОДПУ в эксплуатацию Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда № А41-51507/2021</p> <p>Директора УО оштрафовали на 5000 р., так как «предложения» не содержали расходов, расчетов снижения, сроков окупаемости. Решение Ульяновского областного суда № 7-285/2017</p>

УО нарушает нормы об ограничении (приостановлении) предоставления коммунальных ресурсов (услуг)

Статья 9.22. Нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления коммунальных ресурсов (услуг).

Часть 1. Невыполнение потребителем электрической энергии требования о самостоятельном ограничении режима потребления электрической энергии.

Штрафы. На должностное лиц: 10 000 – 100 000 р., или дисквалификация от двух до трех лет; на юридическое лицо: 100 000 – 200 000 р.

Часть 5. То же самое, но в отношении тепловой энергии (теплоносителя).

Штрафы. На должностное лиц: 10 000 – 100 000 р., или дисквалификация от двух до трех лет; на юридическое лицо: 100 000 – 200 000 р.

Часть 9. Нарушение организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, установленного законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод.

Штрафы. На должностное лиц: 10 000 – 100 000 р., или дисквалификация от двух до трех лет; на юридическое лицо: 100 000 – 200 000 р.

Ростехнадзор (ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ, ст. 23.30 КоАП РФ)

УО оштрафовали на 50 000 р. за то, что она самостоятельно не ограничила потребление электроэнергии в своем офисе, имея долги перед РСО на сумму почти 2 млн р.
[Постановление Первого кассационного суда общей юрисдикции № 16-1197/2022](#)

УО получила предупреждение, так как не выполнила требование о самостоятельном ограничении режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,
[Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда № А40-297181/2022](#)

Роспотребнадзор (ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ, ст. 23.13 КоАП РФ)

УО получила предупреждение за то, что она не уведомила Роспотребнадзор о своем намерении ограничить водоотведение должнику.
[Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа № А56-116186/2019](#)

УО нарушает основы отношений в области газоснабжения, например:

Не заключила договор на обслуживание ВДГО.

Заключили договор на обслуживание ВДГО с «не подходящей» организацией;

Не пускают представителя газораспределительной организации для осмотра и ремонта сетей газоснабжения.

Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

1. Нарушение требований, либо невыполнение работ по техобслуживанию и ремонту ВДГО.

Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 20000 р.
на юридическое лицо: 40000 - 100000 р.

2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.

Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 20000 р.
на юридическое лицо: 40000 - 100000 р.

3. Отказ в допуске представителя газораспределительной организации для выполнения работ по ТО и ремонту ВДГО

Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 20000 р.
на юридическое лицо: 40000 - 100000 р.

4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав ВДГО, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании ВДГО

Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 20000 р.
на юридическое лицо: 40000 - 100000 р.

5. Все перечисленные действия, приведшие к аварии или возникновению угрозы вреда жизни или здоровью людей.

Штрафы. На должностное лицо: 50000 - 100000 р.
на юридическое лицо: 100000 - 400000 р.

6. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1 - 4 статьи.

Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 40000 р., либо дисквалификация;
на юридическое лицо: 80000 - 200000 р., либо административное приостановление деятельности.

Жилищная инспекция
(ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)

УО получила штраф в 40 000 р. по ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ, так как при проверке она не представила документов о надлежащем уведомлении собственников квартир для допуска газовиков.

[Постановление Арбитражного суда Московского округа № А41-12392/2022](#)

УО привлекли по ч. 2 ст. 9.23 КоАП РФ за незаключение договоров на ТО ВДГО.

[Решение Арбитражного суда Республики Дагестан №А15-7410/2021](#)

Директора УО признали виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 6 ст. 9.23 КоАП РФ, назначили наказание в виде штрафа в размере 10 000 р. за неисправное состояние оголовков дымовых и вентиляционных каналов.
[Постановление Мирowego судьи судебного участка № 76 Волгоградской области № 5-23/21](#)

Нарушения в области информации (защита персональных данных, статистика)

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
УО нарушает законодательство о защите персональных данных , например, - вывешивает в подъезде ФИО должников; - не назначает ответственное лицо за работу с персональными данными; - не уведомляет РКН об обработке и прекращении обработки данных; - не публикует политику в отношении обработки персональных данных.	Статья 13.11. Нарушение законодательства РФ в области персональных данных. 1. Обработка персональных данных в случаях, не предусмотренных законодательством, либо обработка, несовместимая с целями сбора персональных данных. Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р., на юридическое лицо: 60000 - 100000 р. 2. Обработка персональных данных без письменного согласия субъекта персональных данных в случаях, когда оно нужно. Штрафы. На должностное лицо: 100000 - 300000 р., на юридическое лицо: 300000 - 700000 р. 3. Необеспечение доступа к документу, определяющему политику в отношении обработки персональных данных. Штрафы. На должностное лицо: 6000 - 12000 р., на юридическое лицо: 30000 - 60000 р. 4. Непредоставление субъекту персональных данных информации, касающейся обработки его персональных данных. Штрафы. На должностное лицо: 8000 - 12000 р., на юридическое лицо: 40000 - 80000 р. 5. Невыполнение требования субъекта персональных данных об уточнении данных, их блокировании или уничтожении. Штрафы. На должностное лицо: 8000 - 20000 р., на юридическое лицо: 50000 - 90000 р.	Роскомнадзор (п. 58 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ)	УО наказали на 60 000 р. по ч. 1 ст. 13.11 КоАП РФ за незаконную обработку персональных данных гражданки путем предоставления третьему лицу копии договора купли-продажи здания магазина и земельного участка. Постановление Второго кассационного суда общей юрисдикции № 16-7302/2022

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
	<p>6. Невыполнение при обработке (без автоматизации) обязанности по исключению несанкционированного доступа к данным, если это повлекло неправомерные действия в отношении них. Штрафы. На должностное лицо: 8000 - 20000 р., на юридическое лицо: 50000 - 100000 р.</p> <p>8. Невыполнение оператором при сборе персональных данных, в том числе посредством сети "Интернет" обязанности по обеспечению записи, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения) или извлечения персональных данных граждан. Штрафы. На должностное лицо: 30000 - 50000 р., на юридическое лицо: 1000000 - 6000000 р.</p>		<p>УО оштрафовали по ч. 6 ст. 13.11 КоАП РФ на 25 000 р. за размещение квитанций в открытом (неконвертируемом) виде в почтовых ящиках. Решение Палехского районного суда Ивановской области № 12-8/2020</p>
<p>УО не предоставляет статистические данные в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной статистики от 29 июля 2022 г. № 535</p>	<p>Статья 13.19. Непредоставление первичных статистических данных. 1. Непредоставление в Росстат первичных статистических данных, несвоевременное предоставление этих данных, предоставление недостоверных данных. Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р., на юридическое лицо: 20000 - 70000 р.</p> <p>2. Повторное нарушение Штрафы. На должностное лицо: 30000 - 50000 р., на юридическое лицо: 100000 - 150000 р.</p>	<p>Росстат (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.53 КоАП РФ)</p>	<p>УО признана виновной по ч. 1 ст. 13.19 КоАП РФ, штраф - 20 000 р. За неуплату указанного штрафа привлекли еще и по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ. Постановление Мирового судьи судебного участка Ельниковского района Республики Мордовия № 5-207/19</p>
<p>УО отказывает в предоставлении информации, например, по запросу СМИ или адвокатскому запросу</p>	<p>Статья 5.39. Отказ в предоставлении информации. Неправомерный отказ в предоставлении гражданину, в том числе адвокату в связи с поступившим от него адвокатским запросом, и (или) организации информации, предоставление которой предусмотрено федеральными законами, несвоевременное ее предоставление либо предоставление заведомо недостоверной информации. Штрафы. На должностное лицо: от 5 000 до 10 000 р.</p>	<p>Прокуратура</p>	

Нарушения прав потребителя

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
УО выполняет работы, оказывает услуги с нарушением качества	<p>Статья 14.4. Выполнение работ/оказание услуг ненадлежащего качества или с нарушением требований.</p> <p>1. Выполнение работ/оказание услуг, не соответствующих требованиям правил выполнения работ/оказания услуг. Штрафы. На должностное лицо: 3000 - 10000 р., на юридическое лицо: 20000 – 30000 р.</p> <p>2. Повторное совершение нарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи Штрафы. На должностное лицо: 7000 - 15000 р., на юридическое лицо: 30000 – 50000 р.</p>	Роспотребнадзор (п. 63 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ)	МУП оштрафовали на 20 000 р. по ч. 1 ст. 14.4 КоАП РФ за ненадлежащее содержание общего имущества. Постановление Арбитражного суда Уральского округа № А76-45481/2021 (чаще УО удается отбиться от претензий контролирующих органов)
УО обсчитала потребителей.	<p>Статья 14.7. Обман потребителей.</p> <p>1. Обсчет потребителей при реализации работы/услуги, либо иной обман потребителей. Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 30000 р., на юридическое лицо: 20000 – 50000 р.</p>	Роспотребнадзор (ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.49 КоАП РФ)	УО привлекли по ч. 1 ст. 14.7 КоАП РФ с назначением штрафа в размере 20000 р. Постановление Арбитражного суда Уральского округа № А47-9673/2020
УО неправомерно завысила или занизила плату, регулирующую государством.	<p>Статья 14.6. Нарушение порядка ценообразования.</p> <p>1. Завышение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного) Штрафы. На должностное лицо: 50000 р., либо дисквалификацию на срок до 3 лет; на юридическое лицо: в двукратном размере излишне полученной выручки.</p> <p>2. Занижение размера платы. Штрафы. На должностное лицо – 50000 р., либо дисквалификация на срок до 3 лет; на юридическое лицо - 100000 р.</p>	Роспотребнадзор (ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.49 КоАП РФ)	УО оштрафовали на 100 000 р. за занижение размера платы за содержание ОИ. Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа № А46-13393/2021

Возможные нарушения

УО нарушают права потребителей, например, на информацию, выбор способа оплаты, либо допускает незаконный отказ от оказания услуг, либо, наоборот, навязывает услуги.

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Статья 14.8. Нарушение иных прав потребителей.

1. Нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о работе/услуге, об исполнителе и о режиме их работы.

**Штрафы. На должностное лицо: 500 - 1000 р.,
на юридическое лицо: 5000 – 10000 р.**

2.1. Навязывание дополнительных работ, услуг за отдельную плату.

**Штрафы. На должностное лицо: 2000 - 4000 р.,
на юридическое лицо: 20000 – 40000 р.**

2. Включение в договор других условий, ущемляющих права потребителя.

**Штрафы. На должностное лицо: 1000 - 2000 р.,
на юридическое лицо: 10000 – 20000 р.**

3. Непредоставление потребителю льгот и преимуществ, установленных законом.

**Штрафы. На должностное лицо: 500 - 1000 р.,
на юридическое лицо: 5000 – 10000 р.**

4. Невозможно оплатить наличными или по карте, но без комиссии.

**Штрафы. На должностное лицо: 15000 - 30000 р.,
на юридическое лицо: 30000 – 50000 р.**

5. Отказ в выполнении работ/ услуг по причинам, связанным с состоянием его здоровья, возрастом.

**Штрафы. На должностное лицо: 30000 - 50000 р.,
на юридическое лицо: 300000 – 500000 р.**

7. Отказ в заключении, исполнении, изменении или расторжении договора в связи с отказом потребителя предоставить персональные данные.

**Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 10000 р.,
на юридическое лицо: 30000 – 50000 р.**

Орган

Роспотребнадзор
(ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.49 КоАП РФ)

Кого уже оштрафовали

УО оштрафовали на 5 000 р. по ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ, так как она выставила к оплате дополнительную услугу, не согласованную ОСС, при этом не предоставив информации об этой услуге.

[Постановление Восьмого ААС № А46-3774/2020](#)

УО оштрафовали на 5000 р., так как в платежках из ГИС ЖКХ не было информации о сроках и порядке снятия потребителем показаний счетчиков и их передаче.

[Постановление Семнадцатого ААС № А71-17633/2019](#)

УО оштрафовали по ч. 4. Ст. 14.8 КоАП РФ на 30 000 р. за то, что она не предоставила возможность оплатить услуги без комиссии за услуги посреднических организаций при осуществлении потребителями наличных расчетов.

[Постановление Десятого ААС № А41-75931/2021](#)



Нарушения в сфере финансов

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
УО, являясь ООО, ежегодно с 01 марта по 30 апреля не проводит очередное общее собрание своих участников, на котором утверждаются отчет и бухгалтерский баланс за предыдущий год.	Статья 15.23.1. Нарушение требований законодательства о порядке подготовки и проведения общих собраний участников ООО. Часть 11. Незаконный отказ в созыве или уклонение от созыва общего собрания участников ООО, а равно нарушение требований законов к порядку созыва, подготовки и проведения общих собраний участников ООО. Штрафы. На должностное лицо: 20000 - 30000 р., на юридическое лицо: 500000 – 700000 р.	Банк России (п. 81 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ)	УО оштрафовали на 250000 р., так как она уклонилась от созыва собрания участников. Постановление Мирового судьи суд. участка № 90 Центрального района г. Красноярск Красноярского края № 5-63/17
УО нарушает валютное законодательство.	Статья 15.25. Нарушение валютного законодательства РФ и актов органов валютного регулирования. Часть 1. Осуществление незаконных валютных операций, Штрафы: от 20 до 40% суммы незаконной валютной операции.	Налоговые органы (ст. 23.5, ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ)	УО удалось через суд заменить на предупреждение штраф 1 150 925 р., назначенный за выплату зарплаты иностранным гражданам (нерезидентам) наличкой в валюте РФ. Постановление АС Восточно-Сибирского округа №А58-1928/2021
УО допускает нарушения в части использования кассовой техники, например, УО не использует кассу, либо использует кассу, не соответствующую установленным требованиям, не выдает чек.	Статья 14.5. Выполнение работ/оказание услуг при отсутствии установленной информации либо неприменение ККТ. Часть 2. Неприменение контрольно-кассовой техники. Штрафы. На должностное лицо: ¼ - ½ от суммы расчета, но не менее 10000 р., на юридическое лицо: 3/4 – 1 от суммы расчета, не менее 30000 р. 6. Ненаправление / непередача организацией при применении контрольно-кассовой техники клиенту кассового чека или бланка строгой отчетности в электронной форме. Штрафы. На должностное лицо: 2000 р., на юридическое лицо: 10000 р.	Налоговые органы (ст. 23.5, ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ)	УО признана виновным в совершении административного правонарушения по ч. 2 ст. 14.5 КоАП РФ, назначено наказание в виде штрафа в размере 4 206 755 р. 07 коп. Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа по делу № А29-6741/2021

Нарушения миграционного законодательства

Возможные нарушения

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Орган

Кого уже оштрафовали

УО незаконно привлекает к труду иностранных граждан, лиц без гражданства.

Статья 18.15. Незаконное привлечение к трудовой деятельности в РФ иностранного гражданина или лица без гражданства.

Полиция (ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ, ст. 23.3 КоАП РФ)

1. Привлечение к трудовой деятельности в РФ иностранного гражданина или лица без гражданства при отсутствии у них разрешения на работу либо патента.

**Штрафы. На должностное лицо: 25000 - 50000 р.,
на юридическое лицо: 250000 – 800000 р. либо
приостановление деятельности на срок от 14 до 90 суток.**

2. Привлечение к трудовой деятельности в РФ иностранного гражданина или лица без гражданства без разрешения, если оно требуется.

**Штрафы. На должностное лицо: 25000 - 50000 р.,
на юридическое лицо: 250000 – 800000 р. либо
приостановление деятельности на срок от 14 до 90 суток.**

3. Неуведомление или нарушение установленного порядка и (или) формы уведомления миграционной службы о заключении или прекращении трудового/гражданско-правового договора с иностранным гражданином в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты заключения, прекращения/расторжения договора.

**Штрафы. На должностное лицо: 35000 - 50000 р.,
на юридическое лицо: 400000 – 800000 р. либо
приостановление деятельности на срок от 14 до 90 суток.**

4. Нарушения, предусмотренные частями 1 - 3 настоящей статьи, совершенные в Москве или Санкт-Петербурге (Московской или Ленинградской области).

**Штрафы. На должностное лицо: 35000 - 70000 р.,
на юридическое лицо: 400000 – 1000000 р. либо
приостановление деятельности на срок от 14 до 90 суток.**

УО оштрафовали на 400 000 р. по ч. 3. ст. 18.15 КоАП РФ за то, что она не полностью заполнила уведомление о приеме на работу иностранного гражданина.

[Постановление Четвертого КСОЮ № 16-3724/2020](#)

Московскую УО оштрафовали на 400 000 р. по ч. 4 ст. 18.15, так как она привлекла к работе в качестве подсобного работника иностранного гражданина, не имеющего разрешения на работу.

[Постановление Второго КСОЮ № 16-5317/2020](#)



Игнорирование органов власти или воспрепятствование им

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
УО нарушает законодательство об исполнительном производстве.	Статья 17.14. Нарушение законодательства об исполнительном производстве. Часть 3. Нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве. Штрафы. На должностное лицо: 15 000 – 20 000 р.; на юридическое лицо: 50 000 – 100 000 р.	УФССП	УО оштрафовали на 50 000 р., так как она не выполнила требование пристава-исполнителя о перечислении денег на депозит ОСП. Постановление Седьмого КСОЮ №№ 16-4921/2022
УО игнорирует исполнительные документы, если они содержат требования неимущественного характера.	Статья 17.15. Неисполнение содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера. 1. Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора. Штрафы. На должностное лицо: 10 000 – 20 000 р.; на юридическое лицо: 30 000 – 50 000 р. 2. Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, вновь установленный судебным приставом-исполнителем после наложения административного штрафа. Штрафы. На должностное лицо: 15 000 – 20 000 р.; на юридическое лицо: 50 000 – 70 000 р.	УФССП	УО оштрафовали на 50 000 р. по ч. 2 ст. 17.15 КоАП РФ, так как она упорно не исполняла решение суда по вопросам пожарной безопасности в МКД. Постановление Шестого КСОЮ № 16-1766/2021
УО не выполняет требования прокурора.	Статья 17.7. Невыполнение законных требований прокурора или должностного лица, осуществляющего производство по делу об административном правонарушении. Умышленное невыполнение требований прокурора, требований лица, осуществляющего производство по делу об административном правонарушении. Штрафы. На должностное лицо: 2000 - 3000 р., на юридическое лицо: 50000 – 100000 р. либо приостановление деятельности на срок до 90 суток.	Прокуратура или орган, ведущий производство	Директора УО оштрафовали на 2000 р. за неисполнение представления об устранении нарушений в содержании общего имущества. Постановление Череповецкого городского суда № 5-1888/2021

Сотрудник УО не выполняет законное распоряжение должностного лица органа, осуществляющего надзор (контроль).

Статья 19.4. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль.

1. Неповиновение законному распоряжению или требованию должностного лица органа, осуществляющего государственный/муниципальный надзор (контроль).

Штрафы. На должностное лицо: 2000 - 4000 р.

УО мешает проведению проверки, например:

- не предоставляет доступ к общему имуществу собственников в МКД;
- отказывается запустить технологическое оборудование (например, насосы), в случаях, когда это необходимо для проведения проверки.

Статья 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного / муниципального контроля (надзора).

1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного/муниципального контроля (надзора) по проведению проверок или уклонение от таких проверок.

**Штрафы. На должностное лицо: 2000 - 4000 р.,
на юридическое лицо: 5000 – 10000 р.**

2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки.

**Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 10000 р.,
на юридическое лицо: 20000 – 50000 р.**

3. Повторное совершение правонарушения, предусмотренного частью 2.

**Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р.,
или дисквалификацию на срок от 6 мес. до 1 года;
на юридическое лицо: 50000 – 100000 р.**

Орган, который проигнорировали

Все органы, уполномоченные на проведение государственного контроля (надзора) (абз. 3 ч. 3 ст. 28.3 КоАП РФ)

Инженера УО признали виновным по ч. 1 ст. 19.4 КоАП РФ, назначили ему наказание в виде предупреждения: он не допустил проверяющих в «технологическое помещение многоквартирного дома».

[Постановление Мирowego судьи судебного участка № 1 Промышленного района г. Ставрополя № 5-689/18](#)

УО оштрафована по ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ на 20 000 р., так ее представитель не явился для осмотра, контролирующий орган не смог попасть в помещение для проверки качества ГВС. [Решение Мирowego судьи судебного участка № 6 Калининского района г. Уфы Республики Башкортостан № 5-132/23](#)

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
УО не выполняет предписание контролирующего органа.	<p>Статья 19.5. Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа государственного/муниципального надзора (контроля).</p> <p>1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа государственного/муниципального надзора.</p> <p>Штрафы. На должностное лицо: 1000 - 2000 р., на юридическое лицо: 10000 – 20000 р.</p>	Орган, чье предписание не исполнили	<p>УО назначили наказание в виде штрафа 10 000 р. за неисполнение предписания.</p> <p>Постановление Мирowego судьи судебного участка № 9 Калининского района г. Чебоксары Чувашской Республики № 5-64/16</p>
УО не выполняет предписание МЧС.	<p>Часть 12. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего федеральный государственный пожарный надзор.</p> <p>Штрафы. На должностное лицо: 3000 - 4000 р., на юридическое лицо: 70000 – 80000 р.</p>	МЧС (п. 42 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ)	<p>Специалиста по эксплуатации МКД УО признали виновной по ч. 12 ст. 19.5 КоАП РФ, и оштрафовали на 3 000 р.</p> <p>Постановление Мирowego судьи суд. участка № 111 Курортного района г. Санкт-Петербурга № 5-284/20</p>
УО не выполняет предписание органа лицензионного контроля.	<p>Часть 24. Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере управления МКД.</p> <p>Штрафы. На должностное лицо: 50000 - 100000 р., или дисквалификация на срок до 3 лет. на юридическое лицо: 200000 – 300000 р.</p> <p>24.1. Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, об устранении нарушений в ГИС ЖКХ.</p> <p>Штрафы. На должностное лицо: 50000 – 10000 р.</p>	Жилищная инспекция (п. 69 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ),	<p>УО признана виновной по ч. 24 ст.19.5 КоАП РФ, назначен штраф 100 000 р., так она не до конца выполнила предписание об устранении недостатков в содержании общего имущества.</p> <p>Постановление Мирowego судьи судебного участка № 9 Калужского судебного района Калужской области № 5-705/19</p>

Возможные нарушения

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Орган

Кого уже оштрафовали

УО не принимает меры по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

Статья 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

Штрафы. На должностное лицо: 4000 – 5000 р.

Орган, который проигнорировал и

Директора УО оштрафовали по ст. 19.6 КоАП РФ на 4000 р., так как он «не принял мер по устранению причин, способствующих совершению административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ».

[Постановление Мирowego судьи судебного участка № 148 Московской области № 5-186/2011](#)

УО не представляет в орган власти обязательную к представлению информацию, например, УО является владельцем специального счета капремонта МКД и не представляет в ОГЖН информацию об этом счете.
УО не оплатила штраф.

Статья 19.7. Непредставление сведений (информации).

Непредставление или несвоевременное представление в государственный/муниципальный орган информации, представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности, либо представление такой информации в неполном объеме или в искаженном виде.

Штрафы. На должностное лицо: 300 - 500 р., на юридическое лицо: 3000 – 5000 р.

Орган, которому не направили

УО оштрафовали на 3000 р., так как, выиграв конкурс, не направила организатору документы по обеспечению исполнения обязательств.

[Постановление Седьмого КСОЮ № 16-4026/2021](#)

Статья 20.25. Уклонение от исполнения административного наказания.

1. Неуплата административного штрафа в установленный срок.

Штрафы. Двукратный размер суммы неуплаченного штрафа, но не менее 1000 р., либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов.

Все органы, вынесшие постановление о наложении штрафа (п. 12 ч. 5 ст. 28.3 КоАП РФ)

УО оштрафовали на 50 000 р. так как она не оплатила штраф, назначенный за неисполнение исполнительного документа.

[Постановление Мирowego судьи суд. участка № 5 Октябрьского района г. Мурманска № 5-472/23](#)

