

# Перечень административных правонарушений, за которые ТСЖ или председателя правления могут оштрафовать

**Предупреждения.** Актуально на 13.12.2023. Таблица составлена для ТСЖ и публикуется для профилактики нарушений.  
Диспозиция и санкция статьи указаны в упрощенной форме (в том числе без «предупреждений» как вида наказаний).  
Разбивка на темы – условная, не совпадает с разбивкой глав в КоАП РФ.  
Не стоит забывать, что есть нарушения и наказания, которые предусмотрены региональным законом.

## Оглавление

- 2 Нарушения в сфере труда
- 4 Нарушения против личности
- 5 Нарушения в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия и здоровья граждан
- 7 Нарушения в сфере управления МКД
- 10 Экологические нарушения
- 11 Нарушения в промышленности и энергетике
- 14 Нарушения в области информации (защита персональных данных, статистика)
- 16 Нарушения прав потребителя
- 18 Нарушения в сфере финансов
- 19 Нарушения миграционного законодательства
- 20 Причинение обид органам власти

## Присоединяйтесь к нашим Telegram-каналам:

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| <a href="#"><u>ЖКХ Ньюс</u></a>             | новости законодательства и практики  |
| <a href="#"><u>ЖКХ</u></a>                  | юридический блог                     |
| <a href="#"><u>Проверки прокуратуры</u></a> | споры с прокуратурой по вопросам ЖКХ |
| <a href="#"><u>Жилищный инспектор</u></a>   | ошибки органов жилищного надзора     |
| <a href="#"><u>Совет МКД</u></a>            | практика с участием совета МКД       |
| <a href="#"><u>ТСЖ (ТСН)</u></a>            | решения судов с участием ТСЖ         |
| <a href="#"><u>Подслушано у УО</u></a>      | канал для общения УО и ТСЖ           |
| <a href="#"><u>Беседка ЖКХ</u></a>          | чат по вопросам ЖКХ                  |

**Оказывала помощь в подготовке:** Мусиенко Жанна Анатольевна, консультант управления государственного жилищного надзора Комитета по региональному контролю и надзору Псковской области



## Нарушения в сфере труда

Возможные нарушения

**ТСЖ нарушило Трудовой кодекс РФ, например:**  
- не заключило трудовые договоры в тех случаях, когда они должны быть;  
- в трудовых договорах нет обязательных условий;  
- нарушены сроки выплаты зарплаты.

Что на этот случай есть в КоАП РФ

**Статья 5.27. Нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.**

1. Нарушение трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, например, Трудовой кодекс РФ.

**Штрафы. На должностное лицо: предупреждение, 1000 - 5000 р.  
на юридическое лицо: 30000 - 50000 р.**

2. Повторное нарушение ч. 1 этой статьи.

**Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р., либо дисквалификация от 1 до 3 лет.  
на юридическое лицо: 50000 - 70000 р.**

3. Не заключение с лицом, фактически допущенным к работе неуполномоченным лицом, трудового договора.

**Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р.**

4. Уклонение от оформления или ненадлежащее оформление трудового договора.

**Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р.  
на юридическое лицо: 50000 - 100000 р.**

5. Повторное нарушение ч. 3-4 ст. 5.27 КоАП РФ.

**Штрафы. На должностных лиц - дисквалификация на срок от 1 до 3 лет;  
на юридических лиц - от 100000 – 200000 р.**

6. Невыплата или неполная выплата в установленный срок заработной платы, других выплат.

**Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р.  
на юридическое лицо: 30000 - 50000 р.**

7. Повторное нарушение ч. 6 этой статьи.

**Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р., либо дисквалификация от 1 до 3 лет;  
на юридическое лицо: 50000 - 100000 р.**

Орган

Кого уже оштрафовали

**ГИТ**  
(ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.12 КоАП РФ)

ТСЖ оштрафовали по ч. 1 ст. 5.27 КоАП РФ на 30 000 р., так как оно издало приказ об увольнении в связи с истечением срока трудового договора, тогда как договор не был срочным; в приказе отсутствует запись о том, что он доведен до сведения работника.  
[Решение Оренбургского областного суда № 21-315/2022](#)

ТСЖ оштрафовали по ч. 6 ст. 5.27 КоАП РФ на 30 000 р., так как оно нарушило сроки выплат работнику при увольнении.  
[Решение Оренбургского областного суда № 21-316/2022](#)



Возможные нарушения

**ТСЖ нарушило Правила по охране труда в ЖКХ, например:**

- работники сбивали сосульки руками или ломом;  
- ТСЖ не выдало средства индивидуальной защиты от падения с высоты.

Что на этот случай есть в КоАП РФ

**Статья 5.27.1.**

**Нарушение государственных нормативных требований охраны труда.**

1. Нарушение государственных нормативных требований охраны труда.

**Штрафы. На должностное лицо: предупреждение, 2000 - 5000 р.**

**на юридическое лицо: 50000 - 80000 р.**

2. Нарушение работодателем установленного порядка проведения специальной оценки условий труда на рабочих местах или ее непроведение.

**Штрафы. На должностное лицо: предупреждение, 5000 - 10000 р.**

**на юридическое лицо: 60000 - 80000 р.**

3. Допуск работника к исполнению им трудовых обязанностей без прохождения обучения и проверки знаний охраны труда, а также обязательных медицинских осмотров.

**Штрафы. На должностное лицо: 15000 - 25000 р.**

**на юридическое лицо: 110000 - 130000 р.**

4. Необеспечение работников средствами индивидуальной защиты.

**Штрафы. На должностное лицо: 20000 - 30000 р.**

**на юридическое лицо: 130000 - 150000 р.**

5. Повторное нарушение частей 1-4 настоящей статьи.

**Штрафы. На должностное лицо: 30000 - 40000 р., либо дисквалификация от 1 до 3 лет;**

**на юридическое лицо: 100000 - 200000 р., либо административное**

**приостановление деятельности до 90 суток.**

Орган

Кого уже оштрафовали

**ГИТ**

(ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.12 КоАП РФ)

ТСЖ оштрафовали по ч. 2 ст. 5.27.1 КоАП РФ на 60 000 р., так как оно обеспечило проведение специально оценки условий труда на рабочих местах: главный бухгалтер - 1 ед., председатель правления - 1 ед.

[Решение Ленинского районного суда города Оренбурга № 12-226/2022](#)

## Нарушения против личности

Возможные нарушения

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Орган

Кого уже оштрафовали

**Председатель ТСЖ оскорбил гражданина, при этом:**

- оскорбление направлено персонально против одного или нескольких лиц;
- действия сотрудника отражают негативные качества гражданина;
- действия сотрудника выражены в неприличной форме.

**Статья 5.61. Оскорбление.**

1. Оскорбление, то есть унижение чести и достоинства другого лица, выраженное в неприличной форме

**Штрафы. На должностное лицо: 30000 - 50000 р.;  
на юридическое лицо: 100000 - 200000 р.**

2. Оскорбление публичное или в отношении нескольких лиц, в том числе индивидуально не определенных.

**Штрафы. На должностное лицо: 50000 - 100000 р.;  
на юридическое лицо: 200000 - 700000 р.**

**Прокуратура**  
(ст. 28.4 КоАП РФ)

Председателя оштрафовали по ч. 1 ст. 5.61 на 10 000 р., так он во время приема граждан неприлично оскорбил одного из посетителей.  
[Постановление Шестого КСОЮ № 16-6827/2020](#)

**ТСЖ распространило заведомо ложные порочащие сведения**

**Статья 5.61.1. Клевета.**

Клевета, то есть распространение заведомо ложных сведений, порочащих честь и достоинство другого лица или подрывающих его репутацию.

**Штрафы. На юридическое лицо: 500 000 – 3 000 000 р.**

**Прокуратура**  
(ст. 28.4 КоАП РФ)



## Нарушения в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия и здоровья граждан

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
<b>ТСЖ нарушило санитарные требования к жилым помещениям и местам временного пребывания человека, в том числе:</b> - уровень шума, вибрации в квартире превысил норму по причине установленного насосного оборудования; - использовалась едкая краска для ремонта подъезда, не осуществлялось проветривание, что влияет на качество воздуха; - не было регулярной уборки помещений общего пользования; - в местах общего пользования поселились грызуны и насекомые.	<b>Статья 6.3. Нарушение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</b> 1. Нарушение действующих санитарных правил и гигиенических нормативов, невыполнение санитарно-гигиенических и противоэпидемических мероприятий. <b>Штрафы. На должностное лицо: 500 - 1000 р. на юридическое лицо: 10000 - 20000 р. или приостановление деятельности до 90 суток.</b> 2. Нарушения ч. 1 настоящей статьи, совершенные в период ЧС или при возникновении угрозы распространения заболевания, карантина, либо невыполнение выданного в указанные периоды законного предписания Роспотребнадзора о проведении указанных мероприятий. <b>Штрафы. На должностное лицо: 50000 - 150000 р. на юридическое лицо: 200000 - 500000 р. или приостановление деятельности до 90 суток.</b> 3. Нарушения ч. 2 ст. 6.3 КоАП РФ, повлекшие причинение вреда здоровью человека или смерть человека. <b>Штрафы. На должностное лицо: 300000 - 500000 р. или дисквалификация от 1 до 3 лет. на юридическое лицо: 500000 - 1000000 р. или приостановление деятельности до 90 суток.</b>	<b>Роспотребнадзор</b> (ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.13 КоАП РФ)	Председателя оштрафовали по ч. 2 ст. 6.3 КоАП РФ на 25 000 р. за непроведение дополнительных работ по уборке подъездов. <a href="#">Постановление Шестого КСОЮ № 16-7452/2020</a>
	<b>Статья 6.4. Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений.</b> <b>Штрафы. На должностное лицо: 1000 - 2000 р. либо дисквалификация от 1 до 3 лет, на юридическое лицо: 10000 - 20000 р. или приостановление деятельности до девяноста суток.</b>		ТСЖ оштрафовали по ст. 6.4 КоАП РФ на 10 000 р. за недостаточно освещённые подъезды. <a href="#">Постановление Первомайского районного суда города Ижевска № 5-48/2021</a>

Возможные нарушения  
ТСЖ нарушило  
требования к воде.

Что на этот случай есть в КоАП РФ

**Статья 6.5. Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, питьевому и хозяйственно-бытовому водоснабжению.**  
**Штрафы.** На должностное лицо: 2000 - 3000 р.  
на юридическое лицо: 20000 - 30000 р. или административное приостановление деятельности до 90 суток.

Орган  
**Роспотреб-  
надзор**  
(ч. 1 ст. 28.3, ч.  
1 ст. 23.13  
КоАП РФ)

Кого уже оштрафовали  
ТСЖ оштрафовали по ст.  
6.5 КоАП РФ на 20 000 р.,  
так как оно не обеспечило  
должное содержание  
внутридомовых сетей, что  
привело к ухудшению  
качества воды.  
[Постановление  
Первомайского  
районного суда города  
Ижевска № 5-1719/2021](#)

ТСЖ не обеспечило  
размещение правильного  
знака о запрете курения в  
местах общего  
пользования.

**Статья 6.25, часть 1. Несоблюдение требований к знаку о запрете курения табака, потребления никотинсодержащей продукции и к порядку его размещения.**  
**Штрафы.** На должностное лицо: 10000 - 20000 р.,  
на юридическое лицо: 30000 - 60000 р.

**Роспотреб-  
надзор**  
(ч. 1 ст. 28.3  
КоАП РФ, ст.  
23.13 КоАП  
РФ)

ТСЖ оштрафовали по ч. 1  
ст. 6.25 КоАП РФ на 30 000  
р.  
[Решение Кировского  
районного суда г.  
Хабаровска № 12-424/2018](#)

ТСЖ нарушает  
требования к сбору  
отходов.

**Статья 6.35, часть 1. Несоблюдение санитарно-эпидемиологических требований к сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации или обезвреживанию отходов производства и потребления.**  
**Штрафы.** На должностное лицо: 30000 - 40000 р.,  
на юридическое лицо: 250000 - 350000 р., или приостановление деятельности на срок до 90 суток.

ТСЖ получило наказание –  
«приостановление  
деятельности  
специальной площадки  
для контейнеров,  
предназначенных для  
сбора ТКО на 30 суток».  
Нарушения: площадка  
расположена близко к  
дому и неправильно  
оборудована.  
[Постановление  
Кировского районного  
суда города Уфы № 5-  
66/2020](#)



## Нарушения в сфере управления МКД

Возможные нарушения

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Орган

Кого уже оштрафовали

ТСЖ прихватило чужую землю.

**Статья 7.1. Самовольное занятие земельного участка.**

**Штрафы.** На должностное лицо: от 1,5 до 2% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 000 р.;  
на юридическое лицо: от 2 до 3% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 000 р;  
в случае, если не определена кадастровая стоимость участка, на должностное лицо: 20 000 – 50 000 р.;  
на юридическое лицо: 100 000 – 200 000 р.

Росреестр

ТСЖ оштрафовали по ст. 7.1 КоАП РФ на 50 000 р., так как был выявлен факт размещения части ограждения придомовой территории за пределами границ отведенного земельного участка.  
[Постановление Арбитражного суда Уральского округа № А60-1721/2021](#)

ТСЖ не передало новой УО техническую документацию на МКД,

ключи от помещений, входящих в состав общего имущества, иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации МКД и управления им.

**Статья 7.23.2. Нарушение требований законодательства о передаче технической документации.**

1. Отказ/уклонение от передачи технической документации и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов, либо нарушение порядка и сроков передачи указанных документов.

**Штрафы.** На должностное лицо: 30000 - 40000 р.  
на юридическое лицо: 150000 - 200000 р.

2. Повторное нарушение ч. 1 этой статьи.

**Штрафы.** На должностное лицо: дисквалификация от 1 до 3 лет.

Жилищная инспекция (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)

Председателя оштрафовали на 30 000 р. по ч. 1 ст. 7.23.2 КоАП РФ, так как она не передала техническую документацию на МКД после смены собственниками способа управления и выбора УО.  
[Решение Верховного Суда Республики Крым № 21-1178/2021](#)

ТСЖ нарушило правила содержания общего имущества

**Статья 7.22. Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.**

**Штрафы.** На должностное лицо: 4000 – 5000р.;  
на юридическое лицо: 40 000 – 50 000 р.

Жилищная инспекция (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)

ТСЖ привлекли к ответственности по ст. 7.22 КоАП РФ в виде штрафа в размере 40 000 р.  
[Постановление Восемнадцатого ААС № А76-11062/2021](#)



Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
ТСЖ являлось администратором общего собрания и не разместило информацию в ГИС ЖКХ	<p><b>Статья 13.19.2. Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в ГИС ЖКХ.</b></p> <p>1. Администратор допустил нарушения: информация не размещена, размещена не в полном объеме, информация ложная, искажённая или нарушены сроки, в которые необходимо её разместить.</p> <p><b>Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 10000 р.</b></p>	Жилищная инспекция	<p>Председателя оштрафовали по ч. ст. 13.19.2 КоАП РФ на 5 000 (ч. 1 ст. 28.3 ч.р., так как в ГИС ЖКХ не актуализирована информация о приборах учета; не размещены договоры на пользование общим имуществом; не размещен протокол общего собрания собственников, отчет о финансово-хозяйственной деятельности и т.д.</p> <p><a href="#">Решение Ново-Савиновского районного суда города Казани № 12-293/2021</a></p>
ТСЖ не разместило информацию в ГИС ЖКХ в соответствии с Приказом №74/114. (утратит силу со дня вступления в силу приказа Минстроя об установлении состава, сроков и периодичности размещения информации)	<p>2. Размещение информации в ГИС ЖКХ: информация не размещена, размещена не в полном объеме, информация ложная, искажённая или нарушены сроки, в которые необходимо её разместить.</p> <p><b>Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 10000 р.</b></p> <p>3. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 и 2 настоящей статьи.</p> <p><b>Штрафы. На должностное лицо: 15000 - 20000 р.</b></p>		
ТСЖ подает некачественные коммунальные услуги.	<p><b>Статья 7.23. Нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.</b></p> <p><b>Штрафы. На должностное лицо: 500 – 1000 р.;</b> <b>на юридическое лицо: 5 000 – 10 000 р.</b></p>		<p>ТСЖ оштрафовали по ст. 7.23 КоАП РФ на 5 000 р. за нарушение порядка уведомления должника об ограничении коммунальной услуги.</p> <p><a href="#">Решение Арбитражного суда Пермского края № А50-35718/2019</a></p>



Возможные нарушения

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Орган

Кого уже оштрафовали

ТСЖ использовало нежилые помещения, находящиеся в федеральной собственности без документов

**Статья 7.24, ч. 2. Использование находящегося в федеральной собственности объекта нежилого фонда без надлежаще оформленных документов либо с нарушением установленных норм и правил эксплуатации и содержания объектов нежилого фонда.**

**Штрафы. На должностное лицо: 2000 – 3000 р.;  
на юридическое лицо: 20 000 – 30 000 р.**

**Прокуратура** ТСЖ получило предупреждение по ч. 2 ст. 7.24 КоАП РФ, так как допустило использование противорадиационного укрытия для хранения уборочного инвентаря дворников и заготовок жителей.

[Решение Арбитражного суда Свердловской области № А60-69894/2021](#)

ТСЖ допустило нарушения требований пожарной безопасности, например:  
- закрыло эвакуационные выходы;  
- допустило захламление подвала и чердака.

**Статья 20.4. Нарушение требований пожарной безопасности.**

Часть 1. Нарушение требований пожарной безопасности.

**Штрафы. На должностное лицо: 20000 - 30000 р.,  
на юридическое лицо: 300000 – 400000 р.**

Часть 2. Те же действия, совершенные в условиях особого противопожарного режима.

**Штрафы. На должностное лицо: 30000 - 60000 р.,  
на юридическое лицо: 400000 – 800000 р.**

**МЧС**  
(ч. 1 ст. 23.34 КоАП РФ)

ТСЖ оштрафовали по ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ на 75 000 р.  
[Постановление Шестого КСОЮ № 16-6916/2022](#)

ТСЖ нарушило требования технических регламентов

**Статья 14.43, часть 1. Нарушение исполнителем требований технических регламентов.**

**Штрафы. На должностное лицо: 10 000 – 20 000 р.;  
на юридическое лицо: 100 000 – 300 000 р.**

Часть 2. То же нарушение, повлекшее причинение вреда жизни или здоровью граждан, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, либо создавшие угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

**Штрафы. На должностное лицо: 20 000 – 30 000 р.;  
на юридическое лицо: 300 000 – 600 000 р.**

**Ростехнадзор,  
Росстандарт**

Председателя оштрафовали по ч. 1 ст. 14.43 КоАП РФ на 10 000 р. за ряд нарушений, в т.ч. отсутствие свидетельства о квалификации, непрохождение аттестации по электробезопасности отсутствие группы допуска по электробезопасности.  
[Постановление Шестого КСОЮ № 16-3909/2022](#)



## Экологические нарушения

Возможные нарушения

ТСЖ нарушило экологические требования и требования в области охраны окружающей среды при обращении с отходами потребления, например:

- выбросило батарейки и ртутные лампы в обычный мусорный контейнер;  
- обустроило скамейки из автомобильных шин и досок.

Что на этот случай есть в КоАП РФ

**Статья 8.1. Несоблюдение экологических требований при осуществлении эксплуатации зданий, сооружений или иных объектов.**

**Штрафы.** На должностное лицо: 2000 - 5000 р.  
на юридическое лицо: 20000 - 100000 р.

**Статья 8.2. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами потребления.**

1. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе, накоплении, транспортировании, утилизации или обезвреживании отходов потребления.

**Штрафы.** На должностное лицо: 10000 - 30000 р.,  
на юридическое лицо: 100000 - 250000 р., или административное приостановление деятельности до 90 суток.

**Штрафы за повторное нарушение.**

На должностное лицо: 30000 - 40000 р.,  
на юридическое лицо: 250000 - 400000 р., или административное приостановление деятельности до 90 суток.

3. Действия (бездействие), предусмотренные ч. 1 ст. 8.2 КоАП РФ, повлекшие причинение вреда здоровью людей или окружающей среде либо возникновение эпидемии или эпизоотии.

**Штрафы:** на должностное лицо: 40000 - 50000 р.,  
на юридическое лицо: 400000 - 500000 р., или административное приостановление деятельности до 90 суток.

Орган

Росприрод-  
надзор  
(ч. 1 ст. 28.3  
КоАП РФ, ст.  
23.29 КоАП  
РФ)

Кого уже оштрафовали

Председателя оштрафовали по ст. 8.1 КоАП РФ на 2000 р. за несоблюдение экологических требований при эксплуатации зданий. Нарушение в доме с крышной котельной выразилось в том, что нормативы выбросов не установлены, инвентаризация выбросов вредных веществ в атмосферный воздух от котельной не проведена.  
[Постановление Самарского областного суда № 4а-414/2017](#)

ТСЖ привлекли к ответственности по ч. 1 ст. 8.2 КоАП РФ в виде штрафа в размере 100 000 р. Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при сборе и накоплении отходов производства выразилось в допущении сброса ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных ламп на контейнерной площадке.  
[Решение Верховного суда Республики Татарстан № 77-1129/2020](#)

## Нарушения в промышленности и энергетике

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
<b>ТСЖ нарушило требования по лифтам</b> , например: - не имеет назначенного сотрудника с необходимой квалификацией; - не провело в установленный срок техническое освидетельствование или обследование лифтов.	<b>Статья 9.1.1. Нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов.</b> Часть 1. Нарушение требований к организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемников. <b>Штрафы. На должностное лицо: 2000 - 5000 р., на юридическое лицо: 20000 - 40000 р.</b> Часть 2. Нарушение требований к обеспечению безопасности лифтов, подъемных платформ для инвалидов, создающее угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан либо возникновения аварии. <b>Штрафы. На должностное лицо: 20000 - 30000 р., на юридическое лицо: 300000 - 350000 р., или приостановление деятельности до 90 суток.</b>	Ростехнадзор (п. 39 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ, ст. 23.31 КоАП РФ)	ТСЖ привлекли по ч. 2 ст. 9.1.1 КоАП РФ. Суд снизил штраф в 300 000 до 150 000 р. Нарушение заключалось в том, что не были реализованы меры по приостановлению использования лифта в случае возникновения угрозы жизни, здоровью граждан при наличии нарушений (несрабатывание ограничителей скорости при превышении номинальной скорости движения кабины вниз не менее чем на 15%). <a href="#">Решение Самарского областного суда № 12-602/2021</a>
<b>ТСЖ нарушило требования законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности</b> , например, не разработало для собственников предложения о мероприятиях по энергосбережению.	<b>Статья 9.16. Нарушение законодательства об энергосбережении.</b> Часть 4. Несоблюдение требований энергосбережения и энергоэффективности к МКД, требований к оснащенности приборами учета, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению. <b>Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 10000 р., на юридическое лицо: 20000 - 30000 р.</b> Часть 5. Неразработка / недоведение до сведения собственников помещений в МКД предложений по энергосбережению и энергоэффективности. <b>Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 10000 р., на юридическое лицо: 20000 - 30000 р.</b>	Жилищная инспекция (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)	ТСЖ оштрафовали по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ на 20 000 р., так как в доме не было ОДПУ тепла, не велся учет потребления ресурсов. <a href="#">Решение Арбитражного суда Пермского края № А50-3578/2021</a>

ТСЖ ограничило подачу воды.

**Статья 9.21. Препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям.**

**Штрафы.** На должностное лиц: 10 000 – 40 000 р.,  
или дисквалификация от двух до трех лет;  
на юридическое лицо: 100 000 – 500 000 р.

ТСЖ оштрафовали по ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ за демонтаж трубопровода, питающего принадлежащее абоненту помещение. Штраф – 100 000 р.  
[Постановление АС Уральского округа № А60-27851/2021](#)

ТСЖ нарушило нормы об ограничении (приостановлении) предоставления коммунальных ресурсов (услуг)

**Статья 9.22. Нарушение порядка полного и (или) частичного ограничения режима потребления коммунальных ресурсов (услуг).**

Часть 1. Невыполнение потребителем электрической энергии требования о самостоятельном ограничении режима потребления электрической энергии.

**Штрафы.** На должностное лиц: 10 000 – 100 000 р.,  
или дисквалификация от двух до трех лет;  
на юридическое лицо: 100 000 – 200 000 р.

**Ростехнадзор** ТСЖ оштрафовали по ч. 5 ст. (ч. 1 ст. 28.3 9.22 КоАП РФ на 100 000 р. за КоАП РФ, ст. неведение самостоятельного 23.30 КоАП ограничения теплоснабжения и РФ) (или) горячего водоснабжения либо устранение задолженности за поставку тепловой энергии и теплоснабжения после соответствующего уведомления.

Часть 5. То же самое, но в отношении тепловой энергии (теплоносителя).

**Штрафы.** На должностное лиц: 10 000 – 100 000 р.,  
или дисквалификация от двух до трех лет;  
на юридическое лицо: 100 000 – 200 000 р.

[Постановление Второго КСОЮ № 16-1402/2022](#)

Часть 9. Нарушение организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, установленного законодательством в сфере водоснабжения и водоотведения порядка временного прекращения или ограничения водоснабжения, водоотведения, транспортировки воды и (или) сточных вод.

**Штрафы.** На должностное лиц: 10 000 – 100 000 р.,  
или дисквалификация от двух до трех лет;  
на юридическое лицо: 100 000 – 200 000 р.

**Роспотребнадзор** (ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ, ст. 23.13 КоАП РФ)



**ТСЖ нарушило основы отношений в области газоснабжения, например:**

- не заключило договор на обслуживание ВДГО;
- заключило договор на обслуживание ВДГО с «не подходящей» организацией;
- не пустило представителя газораспределительной организации для осмотра и ремонта сетей газоснабжения.

**Статья 9.23. Нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.**

1. Нарушение требований, либо невыполнение работ по техобслуживанию и ремонту ВДГО.

**Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 20000 р.  
на юридическое лицо: 40000 - 100000 р.**

2. Уклонение от заключения договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО.

**Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 20000 р.  
на юридическое лицо: 40000 - 100000 р.**

3. Отказ в допуске представителя газораспределительной организации для выполнения работ по ТО и ремонту ВДГО

**Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 20000 р.  
на юридическое лицо: 40000 - 100000 р.**

4. Уклонение от замены оборудования, входящего в состав ВДГО, либо уклонение от заключения договора о техническом диагностировании ВДГО

**Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 20000 р.  
на юридическое лицо: 40000 - 100000 р.**

5. Все перечисленные действия, приведшие к аварии или возникновению угрозы вреда жизни или здоровью людей.

**Штрафы. На должностное лицо: 50000 - 100000 р.  
на юридическое лицо: 100000 - 400000 р.**

6. Повторное совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1 - 4 статьи.

**Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 40000 р., либо дисквалификация;  
на юридическое лицо: 80000 - 200000 р., либо административное приостановление деятельности.**

**Жилищная инспекция (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.55 КоАП РФ)**

ТСЖ оштрафовали по ч. 1 ст. 9.23 КоАП РФ на 40 000 р., так как оно не проводило проверку состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, наличия тяги.

[Постановление Шестого КСОЮ № 16-3193/2020](#)

## Нарушения в области информации (защита персональных данных, статистика)

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
<b>ТСЖ нарушило законодательство о защите персональных данных</b> , например, - вывесило в подъезде ФИО должников; - не назначило ответственное лицо за работу с персональными данными; - не уведомило РКН об обработке и прекращении обработки данных; - не опубликовало политику в отношении обработки персональных данных.	<b>Статья 13.11. Нарушение законодательства РФ в области персональных данных.</b>  1. Обработка персональных данных в случаях, не предусмотренных законодательством, либо обработка, несовместимая с целями сбора персональных данных. <b>Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р., на юридическое лицо: 60000 - 100000 р.</b>  2. Обработка персональных данных без письменного согласия субъекта персональных данных в случаях, когда оно нужно. <b>Штрафы. На должностное лицо: 100000 - 300000 р., на юридическое лицо: 300000 - 700000 р.</b>  3. Необеспечение доступа к документу, определяющему политику в отношении обработки персональных данных. <b>Штрафы. На должностное лицо: 6000 - 12000 р., на юридическое лицо: 30000 - 60000 р.</b>  4. Непредоставление субъекту персональных данных информации, касающейся обработки его персональных данных. <b>Штрафы. На должностное лицо: 8000 - 12000 р., на юридическое лицо: 40000 - 80000 р.</b>  5. Невыполнение требования субъекта персональных данных об уточнении данных, их блокировании или уничтожении. <b>Штрафы. На должностное лицо: 8000 - 20000 р., на юридическое лицо: 50000 - 90000 р.</b>	Роскомнадзор (п. 58 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ)	ТСЖ получило предупреждение за то, что не уведомило РКН о намерении осуществлять обработку персональных данных. <a href="#">Решение Самарского районного суда города Самары № 12-282/2016</a>

Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
<p><b>ТСЖ не предоставило статистические данные</b> в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной статистики от 29 июля 2022 г. № 535</p>	<p><b>Статья 13.19. Непредоставление первичных статистических данных.</b>  1. Непредоставление в Росстат первичных статистических данных, несвоевременное предоставление этих данных, предоставление недостоверных данных.  <b>Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 20000 р., на юридическое лицо: 20000 - 70000 р.</b>  2. Повторное нарушение  <b>Штрафы. На должностное лицо: 30000 - 50000 р., на юридическое лицо: 100000 - 150000 р.</b></p>	<p><b>Росстат</b> (ч. 1 ст. 28.3 ч. 1 ст. 23.53 КоАП РФ)</p>	<p>ТСЖ привлекли по ч. 1 ст. 13.19 КоАП РФ к штрафу 20 000 р., который суд заменил предупреждением. Товарищество нарушило порядок предоставления статистических данных по форме № 22-ЖКХ (жилище). <a href="#">Решение Арбитражного суда Свердловской области № А60-72521/2022</a></p>
<p><b>ТСЖ отказало в предоставлении информации</b></p>	<p><b>Статья 5.39. Отказ в предоставлении информации.</b>  Неправомерный отказ в предоставлении гражданину, в том числе адвокату в связи с поступившим от него адвокатским запросом, и (или) организации информации, предоставление которой предусмотрено федеральными законами, несвоевременное ее предоставление либо предоставление заведомо недостоверной информации.  <b>Штрафы. На должностное лицо: от 5 000 до 10 000 р.</b></p>	<p><b>Прокуратура</b></p>	<p>Председателя привлекли к ответственности по ст. 5.39 КоАП РФ за то, что он оказался предоставить собственнику реестр для проведения собрания. <a href="#">Решение Промышленного районного суда города Самары № 12-360/2019</a></p>
<p><b>ТСЖ не вовремя направило декларацию</b></p>	<p><b>Статья 15.5. Нарушение сроков представления налоговой декларации (расчета по страховым взносам).</b>  <b>Штрафы. На должностное лицо: от 300 до 500 р.</b></p>		<p>Председатель получил предупреждение по ст. 15.5 КоАП РФ, так как не предоставил декларацию. <a href="#">Постановление Шестого КСОЮ № 16-5220/2021</a></p>
<p><b>ТСЖ не вовремя представило сведения по взносам</b></p>	<p><b>Статья 15.33, часть 2. Нарушение сроков представления сведений о начисленных страховых взносах в территориальные органы Фонда пенсионного и социального страхования.</b>  <b>Штрафы. На должностное лицо: от 300 до 500 р.</b></p>		<p>Председателя оштрафовали на 300 р. по ч. 2 ст. 15.33 КоАП РФ. <a href="#">Постановление Шестого КСОЮ № 16-2653/2020</a></p>

## Нарушения прав потребителя

Возможные нарушения

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Орган

Кого уже оштрафовали

ТСЖ выполнило работы, оказывало услуги с нарушением качества

**Статья 14.4. Выполнение работ/оказание услуг ненадлежащего качества или с нарушением требований.**

1. Выполнение работ/оказание услуг, не соответствующих требованиям правил выполнения работ/оказания услуг.

Штрафы. На должностное лицо: 3000 - 10000 р.,  
на юридическое лицо: 20000 – 30000 р.

2. Повторное совершение нарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи

Штрафы. На должностное лицо: 7000 - 15000 р.,  
на юридическое лицо: 30000 – 50000 р.

Роспотребнадзор (п. 63 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ)

ТСЖ оштрафовали по ч. 1 ст. 14.4 КоАП РФ 20 000 р. Нарушением посчитали то, что ТСЖ не провело проверку ИПУ с составлением соответствующих актов.

[Постановление Семнадцатого ААС № А50-24244/2019](#)

ТСЖ обсчитало потребителей

**Статья 14.7. Обман потребителей.**

1. Обсчет потребителей при реализации работы/услуги, либо иной обман потребителей.

Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 30000 р.,  
на юридическое лицо: 20000 – 50000 р.

Роспотребнадзор (ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.49 КоАП РФ)

ТСЖ оштрафовали по ч. 1 ст. 14.7 КоАП РФ на 20 000 р. за выставление «двойных» (вторых) квитанций.

[Решение Арбитражного суда Свердловской области № А60-3743/2018](#)

ТСЖ неправомерно завысило или занизило плату, регулируемую государством

**Статья 14.6. Нарушение порядка ценообразования.**

1. Завышение регулируемых государством цен (тарифов, расценок, ставок и тому подобного

Штрафы. На должностное лицо: 50000 р.,  
либо дисквалификацию на срок до 3 лет;  
на юридическое лицо: в двукратном размере излишне полученной выручки.

2. Занижение размера платы.

Штрафы. На должностное лицо – 50000 р.,  
либо дисквалификация на срок до 3 лет;  
на юридическое лицо - 100000 р.

Роспотребнадзор (ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.49 КоАП РФ)

ТСЖ оштрафовали по ч. 2 ст. 14.6 КоАП РФ на 50 000 р. за применение в начислениях тарифов ниже тех, что установлены регионом.

[Решение Арбитражного суда Свердловской области № А60-29419/2022](#)





Возможные нарушения

**ТСЖ нарушило права потребителей, например, на информацию, выбор способа оплаты.**

Что на этот случай есть в КоАП РФ

**Статья 14.8. Нарушение иных прав потребителей.**

1. Нарушение права потребителя на получение необходимой и достоверной информации о работе/услуге, об исполнителе и о режиме их работы.

**Штрафы.** На должностное лицо: 500 - 1000 р.,  
на юридическое лицо: 5000 – 10000 р.

2.1. Навязывание дополнительных работ, услуг за отдельную плату.

**Штрафы.** На должностное лицо: 2000 - 4000 р.,  
на юридическое лицо: 20000 – 40000 р.

2. Включение в договор других условий, ущемляющих права потребителя.

**Штрафы.** На должностное лицо: 1000 - 2000 р.,  
на юридическое лицо: 10000 – 20000 р.

3. Непредоставление потребителю льгот и преимуществ, установленных законом.

**Штрафы.** На должностное лицо: 500 - 1000 р.,  
на юридическое лицо: 5000 – 10000 р.

4. Невозможно оплатить наличными или по карте, но без комиссии.

**Штрафы.** На должностное лицо: 15000 - 30000 р.,  
на юридическое лицо: 30000 – 50000 р.

5. Отказ в выполнении работ/ услуг по причинам, связанным с состоянием его здоровья, возрастом.

**Штрафы.** На должностное лицо: 30000 - 50000 р.,  
на юридическое лицо: 300000 – 500000 р.

7. Отказ в заключении, исполнении, изменении или расторжении договора в связи с отказом потребителя предоставить персональные данные.

**Штрафы.** На должностное лицо: 5000 - 10000 р.,  
на юридическое лицо: 30000 – 50000 р.

Орган

**Роспотребнадзор**  
(ч. 1 ст. 28.3, ч. 1 ст. 23.49 КоАП РФ)

Кого уже оштрафовали

ТСЖ оштрафовали по ч. 4 ст. 14.8 КоАП РФ на 30 000 р., так как у потребителя не было возможности оплачивать ЖКУ «товариществу путем внесения наличных денежных средств по выбору потребителя».

[Определение Верховного Суда РФ № 302-ЭС20-18784 по делу № А33-33048/2020](#)

## Нарушения в сфере финансов и регистрации юрлиц

Возможные нарушения

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Орган

Кого уже оштрафовали

**ТСЖ нарушило валютное законодательство**

**Статья 15.25. Нарушение валютного законодательства РФ и актов органов валютного регулирования.**  
Часть 1. Осуществление незаконных валютных операций,  
**Штрафы: от 20 до 40% суммы незаконной валютной операции.**

**Налоговые органы** (ст. 23.5, ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ)

Председателя оштрафовали по ч. 1 ст. 15.25 КоАП РФ на 20 000 р. за то, что он рассчитался с работником-нерезидентом наличными в рублях.  
[Постановление Шестого КСОЮ № 16-1710/2021](#)

ТСЖ оштрафовали по ч. 1 ст. 15.25 КоАП РФ на 59 771 р. 63 коп.  
[Постановление Арбитражного суда Уральского округа № А47-13515/2021](#)

**ТСЖ допустило нарушения в части использования кассовой техники, например, не использовало кассу, либо использовало кассу, не соответствующую установленным требованиям, не выдало чек.**

**Статья 14.5. Выполнение работ/оказание услуг при отсутствии установленной информации либо неприменение ККТ.**  
Часть 2. Неприменение контрольно-кассовой техники.  
**Штрафы. На должностное лицо: ¼ - ½ от суммы расчета, но не менее 10000 р., на юридическое лицо: 3/4 – 1 от суммы расчета, не менее 30000 р.**

**Налоговые органы** (ст. 23.5, ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ)

ТСЖ оштрафовали по ч. 2 ст. 14.5 КоАП РФ на 30 000 р. В вину товарищества поставили то, что оно осуществляло наличные денежные расчеты с юридическими лицами и ИП без применения контрольно-кассовой техники и бланков строгой отчетности.

[Постановление Восемнадцатого ААС № А47-12301/2018](#)

**Председатель ТСЖ не вовремя подал заявление о внесении сведений в ЕГРЮЛ.**

**Статья 14.25, часть 3. Несвоевременное представление сведений о юридическом лице в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, в случаях, если такое представление предусмотрено законом.**  
**Штрафы. На должностное лицо: 5000 р. (или предупреждение).**

Председатель получил предупреждение по ч. 3 ст. 14.25 КоАП РФ, так как нарушил срок подачи заявления в ИФНС при смене председателя.  
[Решение Красноглинского районного суда города Самары № 12-150/2019](#)



## Нарушения миграционного законодательства

Возможные нарушения

Что на этот случай есть в КоАП РФ

Орган

Кого уже оштрафовали

**ТСЖ незаконно привлекло к труду иностранных граждан, лиц без гражданства**

**Статья 18.15. Незаконное привлечение к трудовой деятельности в РФ иностранного гражданина или лица без гражданства.**

1. Привлечение к трудовой деятельности в РФ иностранного гражданина или лица без гражданства при отсутствии у них разрешения на работу либо патента.

**Штрафы. На должностное лицо: 25000 - 50000 р.,  
на юридическое лицо: 250000 – 800000 р. либо  
приостановление деятельности на срок от 14 до 90 суток.**

2. Привлечение к трудовой деятельности в РФ иностранного гражданина или лица без гражданства без разрешения, если оно требуется.

**Штрафы. На должностное лицо: 25000 - 50000 р.,  
на юридическое лицо: 250000 – 800000 р. либо  
приостановление деятельности на срок от 14 до 90 суток.**

3. Неуведомление или нарушение установленного порядка и (или) формы уведомления миграционной службы о заключении или прекращении трудового/гражданско-правового договора с иностранным гражданином в срок, не превышающий трех рабочих дней с даты заключения, прекращения/расторжения договора.

**Штрафы. На должностное лицо: 35000 - 50000 р.,  
на юридическое лицо: 400000 – 800000 р. либо  
приостановление деятельности на срок от 14 до 90 суток.**

4. Нарушения, предусмотренные частями 1 - 3 настоящей статьи, совершенные в Москве или Санкт-Петербурге (Московской или Ленинградской области).

**Штрафы. На должностное лицо: 35000 - 70000 р.,  
на юридическое лицо: 400000 – 1000000 р. либо  
приостановление деятельности на срок от 14 до 90 суток.**

**Полиция** (ч. 1 ст. 28.3 КоАП РФ, ст. 23.3 КоАП РФ)

ТСЖ оштрафовали по ч. 3 ст. 18.15 на 200 000 р. за то, что оно не уведомило о расторжении договора с иностранным гражданином.

[Постановление Ленинского районного суда города Самары № 5-194/2019](#)

ТСЖ получило штраф в 400 000 р. по ч. 4 ст. 18.15 КоАП РФ за неуведомление о прекращении договорных отношений с иностранным гражданином.

[Постановление Первого КСОЮ № 16-2511/2020](#)



## Игнорирование органов власти или воспрепятствование им

Возможные нарушения

ТСЖ нарушило законодательство об исполнительном производстве

Что на этот случай есть в КоАП РФ

**Статья 17.14. Нарушение законодательства об исполнительном производстве.**

Часть 3. Нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве.

**Штрафы.** На должностное лицо: 15 000 – 20 000 р.;  
на юридическое лицо: 50 000 – 100 000 р.

Орган

УФССП

Кого уже оштрафовали

Председателя ТСЖ оштрафовали по ч. 1 ст. 17.14 КоАП РФ на 10 000 р. за непогашение задолженности в рамках исполнительного производства.

[Постановление Седьмого КСОЮ № 16-3576/2023](#)

ТСЖ не исполнило вовремя требования исполнительного документа, и получило по ч. 1 ст. 17.14 КоАП РФ штраф в размере 30 000 р.

[Решение Иркутского областного суда № 21-233/2020](#)

ТСЖ проигнорировало исполнительные документы, которые содержали требования неимущественного характера

**Статья 17.15. Неисполнение содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера.**

1. Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора.

**Штрафы.** На должностное лицо: 10 000 – 20 000 р.;  
на юридическое лицо: 30 000 – 50 000 р.

2. Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, вновь установленный судебным приставом-исполнителем после наложения административного штрафа.

**Штрафы.** На должностное лицо: 15 000 – 20 000 р.;  
на юридическое лицо: 50 000 – 70 000 р.

УФССП

ТСЖ получило по ч. 1 ст. 17.15 КоАП РФ штраф в размере 30 000 р., который был заменен судом на предупреждение.

[Постановление Тринадцатого ААС № А56-31981/2022](#)



Возможные нарушения

**ТСЖ не выполнило требования прокурора**

**Председатель не выполнил законное распоряжение должностного лица органа, осуществляющего надзор (контроль)**

**ТСЖ мешало проведению проверки, например:**  
- не предоставляет доступ к общему имуществу собственников в МКД;  
- отказывается запустить технологическое оборудование (например, насосы), в случаях, когда это необходимо для проведения проверки.

Что на этот случай есть в КоАП РФ

**Статья 17.7. Невыполнение законных требований прокурора или должностного лица, осуществляющего производство по делу об административном правонарушении.**

Умышленное невыполнение требований прокурора, требований лица, осуществляющего производство по делу об административном правонарушении.

**Штрафы. На должностное лицо: 2000 - 3000 р.,  
на юридическое лицо: 50000 – 100000 р. либо  
приостановление деятельности на срок до 90 суток.**

**Статья 19.4, часть 1. Неповиновение законному распоряжению должностного лица органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа, осуществляющего муниципальный контроль.**

**Штрафы. На должностное лицо: 2000 - 4000 р.**

**Статья 19.4.1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного / муниципального контроля (надзора).**

1. Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного/муниципального контроля (надзора) по проведению проверок или уклонение от таких проверок.

**Штрафы. На должностное лицо: 2000 - 4000 р.,  
на юридическое лицо: 5000 – 10000 р.**

2. Действия (бездействие), предусмотренные частью 1, повлекшие невозможность проведения или завершения проверки.

**Штрафы. На должностное лицо: 5000 - 10000 р.,  
на юридическое лицо: 20000 – 50000 р.**

Орган

**Прокуратура**  
или орган,  
ведущий  
производство

Орган, который  
проигнорировали

Все органы,  
уполномоченные на  
проведение  
государственного контроля  
(надзора)  
(абз. 3 ч. 3 ст.  
28.3 КоАП РФ)

Кого уже оштрафовали

Председателя оштрафовали на 2 000 р. по ст. 17.7 КоАП РФ, так как он не выполнил требования прокурора о размещении информации в ГИС ЖКХ.  
[Решение Ленинского районного суда города Кирова № 12-35/2021\(12-760/2020\)](#)

Председателя оштрафовали по ч. 1 ст. 19.4 КоАП РФ на 2 000 р.  
[Решение Набережночелнинского городского суда Республики Татарстан № 12-2459/2019](#)

ТСЖ оштрафовали по ч. 2 ст. 19.4.1 КоАП РФ на 20 000 р., когда оно не представило требуемые копии документов для проведения проверки.  
[Постановление Шестого КСОЮ № 16-17/2021](#)



Возможные нарушения	Что на этот случай есть в КоАП РФ	Орган	Кого уже оштрафовали
<b>ТСЖ не выполнило предписание контролирующего органа</b>	<b>Статья 19.5.</b> Часть 1. Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа государственного/муниципального надзора. <b>Штрафы. На должностное лицо: 1000 - 2000 р., на юридическое лицо: 10000 – 20000 р.</b>	Орган, чье предписание не исполнили	ТСЖ оштрафовали по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ на 10 000 р. за неисполнение предписания, по которому требовалось заключить договор на ТО ВДГО. <a href="#">Постановление Шестого КСОЮ № 16-1064/2021</a>
<b>ТСЖ не выполнило предписание МЧС</b>	Часть 12. Невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего федеральный государственный пожарный надзор. <b>Штрафы. На должностное лицо: 3000 - 4000 р., на юридическое лицо: 70000 – 80000 р.</b>	МЧС (п. 42 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ)	Председателя ТСЖ оштрафовали по ч. 12 ст. 19.5 КоАП РФ на 4 000 р. за то, что она не решила вопрос с незаконными кладовками. <a href="#">Постановление Верховного Суда РФ № 11-АД22-33-К6</a>
<b>ТСЖ не выполнило предписание органа жилищного надзора</b>	Часть 24. Невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор. <b>Штрафы. На должностное лицо: 50000 - 100000 р., или дисквалификация на срок до 3 лет, на юридическое лицо: 200000 – 300000 р.</b>  Часть 24.1. Невыполнение или ненадлежащее выполнение в предписания органа об устранении нарушений в ГИС ЖКХ. <b>Штрафы. На должностное лицо: 50000 – 10000 р.</b>	Жилищная инспекция (п. 69 ч. 2 ст. 28.3 КоАП РФ),	ТСЖ привлекли по ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ и назначили штраф в размере 200 000 р. <a href="#">Постановление Шестого КСОЮ № 16-4074/2020</a>
<b>ТСЖ не оплатило штраф</b>	<b>Статья 20.25. Уклонение от исполнения административного наказания.</b> 1. Неуплата административного штрафа в установленный срок. <b>Штрафы. Двукратный размер суммы неуплаченного штрафа, но не менее 1000 р., либо административный арест на срок до 15 суток, либо обязательные работы на срок до 50 часов.</b>	Все органы, вынесшие постановление о наложении штрафа (п. 12 ч. 5 ст. 28.3 КоАП РФ)	ТСЖ привлекли по ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ со штрафом в 40 000 р., так как оно вовремя не оплатило штраф по другой административке. <a href="#">Постановление Шестого КСОЮ № 16-4806/2020</a>



Возможные нарушения

**ТСЖ не приняло мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.**

**ТСЖ не представляет в орган власти обязательную к представлению информацию, например, копию реестра членов товарищества, информацию по спецсчету.**

Что на этот случай есть в КоАП РФ

**Статья 19.6. Непринятие мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.**  
Непринятие по постановлению (представлению) органа (должностного лица), рассмотревшего дело об административном правонарушении, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.  
**Штрафы. На должностное лицо: 4000 – 5000 р.**

**Статья 19.7. Непредставление сведений (информации).**  
Непредставление или несвоевременное представление в государственный/муниципальный орган информации, представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом его законной деятельности, либо представление такой информации в неполном объеме или в искаженном виде.  
**Штрафы. На должностное лицо: 300 - 500 р., на юридическое лицо: 3000 – 5000 р.**

**Статья 19.8, часть 5. Непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, в том числе по его требованию (за исключением ряда случаев).**  
**Штрафы. На должностное лицо: 10000 - 15000 р., на юридическое лицо: 50000 – 500000 р.**

Орган

Орган, который проигнорировали

Орган, которому не направили

УФАС

Кого уже оштрафовали

Председателя оштрафовали по ст. 19.6 КоАП РФ на 4 000 р., так как он не предоставил в Территориальный орган статистики информацию о мерах для устранения причин, способствовавших совершению другого нарушения (по 13.19 КоАП РФ).  
[Решение Московского районного суда города Чебоксары № 12-760/2022](#)

Председатель получил предупреждение по ст. 19.7 КоАП РФ за то, что вовремя не направил копию реестра членов в орган жилищного надзора.  
[Решение Октябрьского районного суда города Самары № 12-656/2020](#)

ТСЖ оштрафовали по ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ на 50 000 р., так как оно не выполнило требования УФАС о представлении сведений, имеющих значение для рассмотрения жалобы ТСЖ.  
[Постановление Арбитражного суда Уральского округа № А60-72612/2019](#)

