|  |
| --- |
| Приложение №\_\_ к протоколу  общего собрания собственников № \_\_ от \_\_.\_\_.202\_ |

##### *Сообщение о проведении внеочередного (или годового) общего собрания собственников*

**Собственники помещений**

**в доме № \_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_!**

В нашем доме будет проводиться **общее собрание собственников**, чтобы решить вопросы, связанные с жизнью дома.

Собрание созывает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, собственник кв. \_\_\_\_\_, который всё организует, проведет и правильно оформит.

**От вас требуется лишь проголосовать.**

**Результаты голосования обязательны для всех**, даже для тех, кто не участвовал в собрании (ч. 5. ст. 46 Жилищного кодекса РФ). Поэтому, чтобы не было потом обид и недоразумений, выскажите своё мнение, поучаствовав в голосовании!

**Какие вопросы будем решать на собрании?**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Как и когда будет происходить собрание?**

Собрание будет происходить в форме очно-заочного голосования:

Встреча жителей (**очная часть собрания**) состоится \_\_\_.\_\_\_.202\_\_ в \_\_:\_\_ по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *во дворе дома*. Приходить на неё не обязательно. Это обсуждение повестки и ответы на вопросы жителей.

Само голосование происходит путем заполнения бюллетеней, что можно сделать в любой момент заочной части.

**Заочная часть собрания** начнется в \_\_:\_\_ \_\_\_.\_\_\_.202\_\_ и продолжится до \_\_:\_\_ \_\_\_.\_\_\_.202\_\_ включительно. В этот период вам надо передать заполненное письменное решение лично инициатору собрания – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Успейте сдать бюллетень до этого срока, чтобы ваш голос был учтён.**

*Для участия в общем собрании необходимы документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на помещение. Это нужно, чтобы за собственников не проголосовали посторонние лица.*

**Где можно взять бюллетень для заполнения?**

У инициатора*, на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в почтовом ящике, у консьержа.*

**Где узнать подробности?**

С информацией и материалами, необходимыми для голосования можно ознакомиться по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *а также на сайте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Ещё часть материалов размещена на стенде в каждом подъезде, надеемся, что их никто не оторвёт.*

Ответы на любые вопросы, связанные с проведением этого собрания, можно получить ответы от инициатора собрания *по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вотсап, телеграм), а также по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.* Пишите в любое время суток, звоните – только в дневное.

**Если не можете участвовать лично…**

**Можно проголосовать через своего представителя:** для этого он должен иметь доверенность, оформленную в соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ.

В таком случае вместе с заполненным бюллетенем ему нужно сдать копию документа, подтверждающего его полномочия, иначе голос не будет учтён. Понимаем, что это не очень удобно, но это не личное пожелание инициатора, а требование Приказа Минстроя №44/пр к оформлению протоколов собраний.

**Как и где узнать результаты?**

Итоги собрания будут подведены, а затем размещены в общедоступных местах в течение 10 дней после завершения голосования. *Также мы распространим их в соцсетях и по запросу вышлем на электронную почту / в мессенджеры.*

**С уважением, инициатор общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**