*Кому*

*адрес*

Претензия (уведомление)

о необходимости освободить места общего пользования от бытовых вещей

Вы являетесь собственником помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Данным домом управляет \_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_», которое среди прочего осуществляет содержание и ремонт общего имущества.

*По жалобе жителей дома* в ходе осмотра общего имущества установлено, что в подъезде №\_\_ многоквартирного дома №\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ этаже возле принадлежащего Вам помещения хранятся бытовые вещи, в том числе *перечислить, что именно*.

Согласно п. 3.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170, размещение на лестничных площадках бытовых вещей не допускается,оборудования, инвентаря и других предметов, входы на лестничные клетки и чердаки не должны быть загроможденными.

В силу подп. «к» п. 16 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479, запрещается устраивать на лестничных клетках кладовые и другие подсобные помещения, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы

Размещение бытовых вещей нарушает указанные выше нормы Правил эксплуатации жилищного фонда и Правил противопожарного режима, в связи с чем предлагаем Вам добровольно устранить выявленные нарушения.

Если указанные вещи принадлежат вам, то предлагаем в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ убрать вещи с лестничной площадки, обеспечив их сохранность.

В случае неустранения нарушения в указанный срок, \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» в целях соблюдения требований к содержанию общего имущества и пожарной безопасности *\_\_\_\_\_дата\_\_\_\_ время\_\_\_* самостоятельно произведет очистку мест общего пользования (лестничных клеток и площадок) от захламляющих вещей, в связи с чем обеспечение их сохранности находится в зоне ответственности разместившего вещи лица.

В целях предотвращения возможной утраты имущества предлагаем произвести их уборку самостоятельно.

*подпись печать расшифровка*