Исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

[кому]

ПРЕТЕНЗИЯ

Согласно пункту 1 статьи 290 Гражданского кодекса РФ, пункту 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, иное оборудование, обслуживающее более одного помещения.

В соответствии с пунктами 2 и 4 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленных законодательством пределах распоряжаются общим имуществом.

По решению общего собрания собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

Статьей 209 Гражданского кодекса РФ установлено, что собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом.

В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона «О связи» организации связи по договору с собственником или иным владельцем зданий могут осуществлять на них строительство, эксплуатацию средств связи и сооружений связи.

При этом собственник или иной владелец указанного недвижимого имущества вправе требовать от организации связи соразмерную плату за пользование этим имуществом, если иное не предусмотрено федеральными законами.

В силу указанных выше норм права провайдер, оказывающий услуги связи жильцам МКД и размещающий на общем имуществе МКД, не вправе безвозмездно пользоваться общим имуществом многоквартирного дома, принадлежащим собственникам помещений в доме на праве общей долевой собственности, для оказания услуг без заключения соответствующего договора и без оплаты пользования.

ООО "УК" настоящим сообщает, что Вам необходимо в срочном порядке произвести демонтаж установленного специального оборудования (кабельные сети телевидения и Интернета, коммутаторы, конвертеры, силовые кабели и т. п.) на многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. [адрес].

В Ваш адрес [дата] было направлено письмо о заключении договора об использовании общедомового имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО "УК" с приложением перечня домов. Однако, договор до настоящего времени не заключен.

Кроме того, ООО "УК" [дата] повторно направило письмо о заключении договора об использовании общедомового имущества с перечнем домов, находящихся в управлении ООО "УК". В противном случае будут предприняты меры по демонтажу установленного оборудования через судебные органы, со взысканием всех расходов.

В связи с изложенным, прошу Вас в кратчайшие сроки демонтировать установленное оборудование на МКД по адресу: г. [адрес] или заключить договор об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Генеральный директор [ФИО]